



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Europaudvalget
Christiansborg Slot 1
1218 København K
DK Danmark

Dato: 7. december 2017
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Selina Rosenmeier
Sagsnr.: 2017-0032/06-0012
Dok.: 578670

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 25 (Alm. del), som Folketingets Europaudvalg har stillet til justitsministeren den 17. november 2017. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kenneth Kristensen Berth (DF).

Søren Pape Poulsen

/

Helene Bendtsen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 25 (Alm. del) fra Folketingets Europaudvalg:

”Ministeren bedes i en tabel for årene 2007 til 2017 redegøre for, hvor mange tilladelser ministeren har givet til, at ikke-danskere kan erhverve et sommerhus. I den forbindelse bedes ministeren oplyse antal sommerhuse for årene 2007 til 2017, herunder bedes ministeren forklare baggrunden for at tilladelser til salg af sommerhuse til ikke-danskere har været støt stigende.”

Svar:

1. Erhvervsloven¹ regulerer, hvornår personer, der ikke aktuelt har – og ikke tidligere har haft – bopæl i Danmark, kan købe fast ejendom her i landet. Hvis bopælsbetingelsen i erhvervsloven ikke er opfyldt, dvs. hvis en person ikke har bopæl i Danmark og ikke tidligere har haft dette i fem år, kan der, uanset nationalitet, alene erhverves fast ejendom i Danmark med Justitsministeriets tilladelse. Om der kan gives tilladelse til køb af sommerhus m.v. (såkaldt sekundærbolig) beror efter Justitsministeriets praksis på om, ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark. For en nærmere beskrivelse af tilknytningsvurderingen henvises der til den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 26 (Alm. del) fra Folketingets Europaudvalg.

2. Spørgsmålet ses at omhandle antallet af ansøgninger og antallet af afgørelser om tilladelse, henholdsvis afslag, på at købe sekundærbolig i Danmark. For så vidt angår udviklingen i antallet af ansøgninger om tilladelse til køb af sekundærbolig i Danmark i årene 2007-2017, vedlægges der en opgørelse over, hvor mange personer, der i årene 2007-2016 har fået tilladelse henholdsvis afslag herpå, opgjort efter ansøgernes nationalitet. Den endelige opgørelse over, hvor mange personer der i 2017 har fået tilladelse henholdsvis afslag på at købe fast ejendom i Danmark, foreligger endnu ikke.

Det bemærkes, at opgørelserne ikke er udtryk for nøjagtig statistik, men er baseret på en manuel optælling af sager og er udarbejdet til intern brug i forbindelse med Justitsministeriets sagsbehandling.

3. Antallet af ansøgninger og tilladelser er generelt steget i perioden 2007-2016. Opgørelsen viser dog samtidig, at andelen af sager, hvori der er givet tilladelse, i perioden gennemsnitligt ligger relativt stabilt på mellem 70 og 80 pct. af det samlede antal ansøgninger.

¹Lovbekendtgørelse nr. 265 af 21. marts 2014 om erhvervelse af fast ejendom.

Efter min opfattelse er et øget antal tilladelser en logisk konsekvens af et øget antal ansøgninger.

Formålet med erhvervsreglerne er at give personer, der opfylder lovens bopælsbetingelse, fortrinsret til at købe fast ejendom her i landet. Det er med afsæt heri, at Justitsministeriet efter praksis giver tilladelse til køb af sekundærbolig, hvis ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark. Efter min opfattelse understøtter denne praksis formålet med erhvervsreglerne, og på den baggrund finder jeg ikke udviklingen i antallet af sager m.v. problematisk.