



Afgjort den 3. marts 2011

## 81

**Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling.** København, den 1. februar 2011.

- a. Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at færdigprojektere og igangsætte opførelsen af en samlet bygning til Syddansk Universitet på campus i Kolding. Den samlede økonomiske ramme udgør 361,1 mio. kr. ekskl. moms, men inkl. finansieringsudgifter, forsikring mv. (indeks 124,1).

Syddansk Universitet har til nybyggeriet opnået donationer på i alt 118,3 mio. kr. fra henholdsvis Kolding Kommune og det tidligere Vejle Amt. I donationen indgår byggegrunden (del af matr. nr. 335 Kolding Markjorder 1.afd. ) til en værdi af 51,0 mio. kr. De resterende byggeudgifter på 242,8 mio. kr. finansierer Universitets- og Bygningsstyrelsen ved en forøget låntagning via byggekreditten gennem statens likviditetsordning.

- b. Syddansk Universitet ønsker, at der opføres et nybyggeri i Kolding for at skabe bedre fysiske rammer og at etablere et samlet uddannelses- og vidensområde. Campus i Kolding er et af Syddansk Universitets 6 campi. Det varetager forskning og forskningsbaserede uddannelser indenfor samfundsfag og humaniora med fokus på områderne entreprenørskab, kommunikation samt design, sprog og kultur.

Syddansk Universitet bor i dag til leje i det tidligere Kolding Sygehus og har behov for at udvide sine fysiske rammer, idet de eksisterende rammer er for små til det nuværende optag. Herudover rummer den eksisterende bygning ikke de nødvendige faciliteter til de studerende i tilknytning til den problembaserede undervisning, såsom møderum, studiezone og opholdsfaciliteter. Endelig kan bygningen ikke opfylde de forventede fremtidige behov for udvidelser. Derfor blev der i 2008 afholdt en arkitektkonkurrence, med 5 deltagende rådgiverteams, om udformning af et nybyggeri. Konkurrencen blev afsluttet i efteråret 2008 med Arkitektfirmaet Henning Larsen Architect A/S, Ingeniør Leif Hansen A/S og Landskabsarkitekt Kristine Jensens tegnestue som det vindende team.

Nybyggeriet opføres centralt i Kolding på Grønborgrunden, der ligger mellem Østerbrogade, Skamlingvejen, Buen og Kolding Å. Det er en placering, der ud over at give universitetet bedre rammer, også skaber et samlet uddannelses- og vidensområde i nær tilknytning til Kolding Uddannelsescenter (KUC), Handelsskolen (IBC) og Designskolen Kolding samt en planlagt forskerpark.

Byggeriet på i alt 13.600 kvm. fordelt på 5 etager indeholder auditorium, undervisningslokaler, bibliotek, kantine, kontorfaciliteter mv. Der forventes 1.500 heltidsstuderende og 900 deltidsstuderende, når bygningen tages i brug. Det er forventningen, at der med nybyggeriet og det mere attraktive studiemiljø i Kolding, kan tiltrækkes flere studerende på samme vis som da Syddansk Universitet fik opført et nyt byggeri på campus i Sønderborg.

Byggeriet opføres som et lavenergi-byggeri med energiinvesteringer på op til 25,0 mio. kr., hvormed byggeriet lever op til specifikationerne i henhold til lavenergiklasse 2015. Dermed fremtidssikres bygningen energimæssigt, og bygningen vil være den første større undervisningsbygning, der opfylder de nye lavenergikrav. For at opnå lavenergiklassificeringen etableres blandt andet solceller og solfanger på taget. Ved at opføre bygningen som lavenergi-byggeri forventes det, at energiforbruget kan nedbringes med ca. 40 pct. i forhold til standarden i byggereglement 2010. Udgiften til denne del af byggeriet finansieres ved en husleje-forøgelse svarende til den forventede årlige energibesparelse på ca. 0,6 mio. kr.

Kolding Kommune har den 9. november 2009 godkendt en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af ovennævnte bygning.

Donationer

Syddansk Universitet har i alt opnået donationer for 118,3 mio. kr. Kolding Kommune har doneret et anlægstilskud på 46,1 mio. kr., samt byggegrunden (del af matr. nr. 335 Kolding Markjorder 1.afd. ). Byggegrunden indeholder et areal, der muliggør en mindre udvidelse af universitetet senere, samt arealer til adgangsveje, parkeringspladser og udvendige opholdsarealer. Før overdragelse af grunden foretages en oprensning. I det omfang, der skal foretages pilotering, betaler Kolding Kommune for udgifterne til selve piloteringen, mens den øvrige del af funderingen betales af Universitets- og Bygningsstyrelsen. Der er på finansloven for 2011 hjemmel til, at Kolding Kommune kan støtte byggeriet med 46,1 mio. kr., samt donere byggegrunden, jf. tekstanmærkning 174 på § 19. Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling.

Herudover har Syddansk Universitet modtaget en donation fra det tidligere Vejle Amt, der pr. 1.1.2011 udgør 21,2 mio. kr. Syddansk Universitet modtog donationen i 2006 med henblik på opførelse af bygningen i Kolding.

### Økonomi

Med baggrund i projektforslaget forventes de samlede byggeudgifter at udgøre 310,1 mio. kr. (indeks 124,1) inkl. forsikringer og renter af statens andel af byggeudgifterne. Syddansk Universitet afholder alle skatter og afgifter i byggeperioden.

Håndværkerudgifter	217,8 mio. kr.
Honorar og omkostninger	58,4 mio. kr.
Uforudselige udgifter	23,4 mio. kr.
Forsikringer og renter af byggelån	10,5 mio. kr.
Samlede byggeudgifter i alt ekskl. moms	310,1 mio. kr.
Værdi af doneret byggeret	51,0 mio. kr.
I alt ekskl. moms	361,1 mio. kr.

Universitets- og Bygningsstyrelsen har i perioden 2008-2010 afholdt udgifter for i alt 13,0 mio. kr. ekskl. moms (indeks 124,1) til rådgiverkonkurrence, programmering, forundersøgelser og udarbejdelse af projektforslag. Udgifterne er indeholdt i ovennævnte budget.

Håndværkerydelserne forventes udbudt i september 2011 med efterfølgende licitation i december 2011. Det færdige byggeri forventes taget i brug medio 2013, således at byggesagen kan afsluttes med 1-års gennemgang medio 2014.

Universitets- og Bygningsstyrelsens udgifter finansieres ved en forøget låntagning via byggekreditten gennem statens likviditetsordning. Låntagningen, donationen og de samlede byggeudgifter ekskl. moms (indeks 124,1) forventes at fordele sig således over finansårene:

2008	1,5 mio. kr.
2009	10,8 mio. kr.
2010	0,7 mio. kr.
2011	27,4 mio. kr.
2012	177,6 mio. kr.
2013	91,5 mio. kr.
2014	0,6 mio. kr.
Samlet finansiering i alt	310,1 mio. kr.

Ejendommen vil fremover indgå i Universitets- og Bygningsstyrelsens ejendomsportefølje. Gælden vil via statens likviditetsordning blive forrentet med 5 pct., jf. de særlige bevillingsbestemmelser til § 19.11.05. Ejendomsadministration.

Som led i huslejeordningen er der indgået en betinget lejekontrakt mellem Syddansk Universitet og Universitets- og Bygningsstyrelsen. Lejeudgiften er baseret på den samlede byggeudgift ekskl. donation, energiinvestering og den overtagne grund, men inkl. finansieringsomkostninger og forsikringer mv., som udgør i alt 217,8 mio. kr. ekskl. moms (indeks 124,1). Lejeudgiften forventes at udgøre ca. 16,2 mio. kr. årligt. Hertil kommer huslejeforøgelse i forbindelse med energiinvesteringen svarende til den forventede årlige energibesparelse på ca. 0,6 mio. kr. årligt (indeks 124,1). Endvidere udgør de forventede driftsudgifter ca. 2,5 mio. kr. årligt.

Syddansk Universitets udgifter ved anvendelse af nybyggeriet finansieres dels af besparelser på 12,1 mio. kr. ved fraflytning af det nuværende lejemål og dels ved, at Syddansk Universitet på de erhvervsøkonomiske kandidatuddannelser, samt på de nye uddannelser med en designprofil forventer en stigning i antallet af STÅ på ca. 200 på fuldtidsstudierne. Meroptaget udgør ca. 9,2 mio. kr. i forøget taxametertilskud. Herudover forventes en stigning i aktiviteterne på deltidsstudierne. Forøgelsen af den aktivitetsbaserede bevilling vil således kunne dække merudgifterne ved anvendelse af nybyggeriet.

- c. Sagen forelægges nu med henblik på, at igangsætte færdigprojektering, udbud og opførelse af nybyggeriet i Kolding til Syddansk Universitet.
- d. - - -
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til at færdigprojektere og igangsætte opførelsen af en samlet bygning til Syddansk Universitet på campus i Kolding. Den samlede økonomiske ramme udgør 361,1 mio. kr. ekskl. moms, men inkl. finansieringsudgifter, forsikring mv. (indeks 124,1).  
Syddansk Universitet har til nybyggeriet opnået donationer på i alt 118,3 mio. kr. fra henholdsvis Kolding Kommune og det tidligere Vejle Amt. Heri indgår byggegrunden (del af matr. nr. 335 Kolding Markjorder 1.afd. ) til en værdi af 51,0 mio. kr. De resterende byggeudgifter på 242,8 mio. kr. finansierer Universitets- og Bygningsstyrelsen ved en forøget låntagning via byggekreditten gennem statens likviditetsordning.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 1. februar 2011*

CHARLOTTE SAHL-MADSEN

/ Pernille Ulrich

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 03-03-2011