



Afgjort den 12. december 2013

Tidligere fortroligt aktstykke B af 12. december 2013. Fortroligheden er ophævet ved ministerens skrivelse af 20. marts 2018.

78

Forsvarsministeriet. København, den 22. november 2013.

- a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at anvende 337,7 mio. kr. (2013-prisniveau) til etape 2 af projektet om restaurering og modernisering af De Gule Stokke i Nyboder. A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal er indstillet på at bevilge et beløb på op til 227 mio. kr. (prisreguleres ikke) til gennemførelse af etape 2 af projektet. Forsvarsministeriets udgifter i perioden 2013-2018 forventes at udgøre i alt ca. 130 mio. kr. (indbefatter prisregulering af projektet). Projektet omfatter reovering af 53 huse med i alt 83 lejemål ud af 616 lejemål i De Gule Stokke. Udgiften afholdes af den på finansloven opførte bevilling på § 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (anlægsbev.).

Aktstykkets indhold er fortroligt af hensyn til statens forhandlingsposition ved udbud og kontrahering af projektet. Fortroligheden vil blive ophævet, når kontrakten er indgået.

- b. Visionen for De Gule Stokke i Nyboder er at skabe et campusområde for de studerende på forsvarrets uddannelsesinstitutioner i Københavnsområdet i form af et præcist afgrænset bykvarter med fællesfaciliteter, der understøtter studiemiljøet, selvom selve uddannelsen/undervisningen foregår et andet sted i byen.

De Gule Stokke lider i dag under fugtproblemer og ringe opvarmningsmuligheder grundet de uisolerede bygningskonstruktioner – ofte med skimmelsvamp og dårligt indeklima til følge. For at sikre de fredede bygninger for fremtiden er der behov for en bygningsmæssig restaurering og modernisering. Der er gennemført et pilotprojekt i perioden 2010-2013 med 16 huse, der forventes afsluttet i indeværende år. Pilotprojektet havde til formål at afdække de faktiske restaurerings- og moderniseringsmuligheder under hensyntagen til, at bygningerne er fredede. Fra pilotprojektet er der indhentet vigtige erfaringer i forhold til arbejdet med bygninger med væsentlige fugtproblemer, i forhold til håndteringen af økonomiske risici forbundet med sådanne projekter samt i forhold til projektstyringen heraf.

I projektgrundlaget for etape 2 er der, som konsekvens af erfaringerne med risici i fase 1, afsat ca. 75 mio. kr. i projektreserve til inddækning af risici, svarende til ca. 20 pct. af det samlede budget. De nærmere betingelser for frigivelsen af midler fra projektreserven vil blive fastlagt af den styregruppe, der tilknyttes projektet.

Etape 2, der forventes gennemført i perioden 2013-2018, vil bidrage til opfyldelsen af forsvarets behov for tidssvarende boliger til personel under uddannelse på forsvarets skoler i københavnsområdet samt til udstationeret personel og deres familier. De renoverede boliger skal således sikre, at disse personelgrupper i forsvaret hurtigt kan få en bolig i en begrænset periode.

Forsvarsministeriet har til etape 2 af projektet om restaurering og modernisering af De Gule Stokke i Nyboder fået bevilget midler fra A. P. Møller Fonden. De Gule Stokke i Nyboder er en vigtig del af den danske arkitektur- og kulturarv, og A. P. Møller fonden er indstillet på at bevilge op til 227 mio. kr. til gennemførelse af etape 2 af projektet. I projektets forløb forventes det, at forsvaret vil modtage en donation fra fonden en gang om året. I den forbindelse overvejes det, om en del af fondens donation skal stilles til rådighed i form af en ekstern ydelse, dedikeret direkte til projektet. I givet fald vil ydelsen blive værdiansat og efterfølgende modregnet i fondens samlede bidrag. Den reelle statslige udgift er således ca. 130 mio. kr.

De Gule Stokke i Nyboder er planlagt restaureret og moderniseret i syv etaper, hvor pilotprojektet var første etape. Den efterfølgende etapevise gennemførelse er baseret på, at udførelse af entreprisarbejderne for etape 3 påbegyndes, når etape 2 er afsluttet. Uagtet at etaperne således tilsammen danner projektet, er der ingen gensidig afhængighed. Der skal således træffes særskilt beslutning forud for iværksættelse af de enkelte etaper.

Udgiften til restaurering og modernisering af de syv etaper af De Gule Stokke i Nyboder skønnes at beløbe sig til i alt ca. 2 mia. kr. Forsvaret vil ansøge Finansudvalget separat for hver etape.

A. P. Møller Fonden har som en forudsætning for projektets gennemførelse betinget, at forsvarets personel efter renoveringen fortsat har mulighed for at betale en rimelig husleje. Huslejen fastlægges således efter de i Finansministeriets cirkulære om tjeneste- og lejeboliger kapitel 7 anførte bestemmelser om fastsættelse af boligbidrag, dog således at der etableres et loft for huslejen. Loftet på huslejen er ved tiltrådt aktstykke nr. 128 af den 12. maj 2010 fastsat som ca. 926 kr./m²/år (2013-prisniveau).

Projektet fritages for momsudgifter, som refunderes fra momsreserven på finanslovens § 35. Derfor vil donationen ikke medgå til betaling af moms.

Projektets endelige udgiftsfordeling på finansår vil først kunne fastlægges i forbindelse med kontraktindgåelse, idet afviklingen af det samlede projektbudget på ca. 338 mio. kr. på det foreliggende grundlag forventes afviklet som følger:

§ 12.21.13 Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder

Finansåret 2013	0,2 mio. kr.
Finansåret 2014	16,7 mio. kr.
Finansåret 2015	16,9 mio. kr.
Finansåret 2016	101,3 mio. kr.
Finansåret 2017	101,3 mio. kr.
Finansåret 2018	101,3 mio. kr.
I alt	337,7 mio. kr.

Den konkrete fordeling i 2013 på under- og standardkonti kan specificeres, som følger:

§ 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder

10. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder

51. Anlægsaktiver (anskaffelser)

0,2 mio. kr.

- c. Det er ved bevillingen til nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder forudsat, at de foreslåede dispositioner først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget.
- d. Da De Gule Stokke er omfattet af en fredning udvendigt såvel som indvendigt, foreligger der ikke en byggetilladelse, men Københavns Kommune og Kulturstyrelsen vil blive inddraget gennem løbende dialog både i projekterings- og udførelsesfaserne. Anmodning om byggetilladelse udarbejdes i fortsættelse af byggetilladelse for pilotprojektet og indhentes inden byggeriets iværksættelse.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at anvende 337,7 mio. kr. (2013-prisniveau) til etape 2 af restaurering og modernisering af De Gule Stokke i Nyboder.
A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal er indstillet på at bevilge op til 227 mio. kr. (prisreguleres ikke) til gennemførelse af etape 2 af projektet.
Forsvarsministeriets udgifter forventes at være ca. 130 mio. kr. (indbefatter prisregulering af projektet). Projektet omfatter 83 lejligheder ud af i alt 616 lejligheder i De Gule Stokke. Udgiften afholdes af den på finansloven opførte bevilling på § 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (anlægsbev.).
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 22. november 2013

NICOLAI WAMMEN

/ Mikkel Nielsen Østergaard

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 12-12-2013