



Afgjort den 26. april 2018

## 91

**Uddannelses- og Forskningsministeriet.** København, den 17. april 2018.

- a. Uddannelses- og Forskningsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Aarhus Universitet (AU) indgår en 15-årig uopsigelig lejeaftale med Aarhus Universitets Forskningsfond ved datterselskabet AUFF Invest P/S (AUFF) om et skræddersyet lejemål, der opføres som en integreret del af Det Nye Universitetshospital (DNU) i Aarhus ved Skejby. Lejemålet udgør i alt 3.436 m<sup>2</sup> (brutto). Den årlige husleje udgør 4,4 mio. kr., hvorved de samlede lejeudgifter i uopsigelsesperioden maksimalt vil andrage 66 mio. kr.

Udgiften i hele lejeperioden afholdes af AU.

b. *Baggrund*

AU er en statsfinansieret, selvejende institution, som udbyder videregående uddannelser, varetager forskningsaktiviteter samt leverer forskningsbaseret rådgivning til nationale og internationale myndigheder.

AU udbyder via AU Health, der er det sundhedsvidenskabelige fakultet ved AU, uddannelser og laver forskning indenfor de sundhedsvidenskabelige discipliner. AU har et langvarigt samarbejde med hospitalsvæsenet i Region Midtjylland og er via Institut for Klinisk Medicin (IKM) ansvarlig for den kliniske patientnære forskning og den translationelle dyreeksperimentelle forskning, som bl.a. foregår på hospitalernes lokaliteter. Medarbejderne, der udfører forskningen, er fortrinsvis kliniske professorer og lektorer, der har delt ansættelse mellem universitetet og hospitalet. En række af AU's forskningsaktiviteter er således i dag spredt på forskellige hospitaler i Aarhus, som Aarhus Universitetshospital (AUH) frem mod 2022 løbende fraflytter med henblik på at samle alle sine afdelinger i Det Nye Universitetshospital (DNU) ved Skejby.

Samlokaliseringen af AUH i DNU betyder, at AU er nødt til at flytte dele af sine nuværende aktiviteter fra AUH's lokaler. Samtidig oplever AU et behov for yderligere faciliteter til sundhedsvidenskabelig forskning. Med henblik på at kunne videreføre og fremtidssikre det tværgående forsknings-samarbejde mellem AU og AUH, ønsker AU derfor at etablere et lejemål i bygningen Forum, der opføres som en integreret del af DNU. Lejemålet skal indeholde nye faciliteter til sundhedsvidenskabelig forskning, herunder et immun- og stamcellelaboratorie og en biobank til opbevaring af biologisk materiale, samt samle visse eksisterende faciliteter, der i dag ligger spredt.



<b>Forum</b>						<b>3.436</b>	<b>3.436</b>
- Heraf IKM Sekretariat						253	253
- Heraf Åreforkalkning/Nyreforskning						869	869
- Heraf Good Clinical Practice-enheden						163	163
- Heraf Clinical Trial Unit-enheden**						41	41
- Heraf Immun og stamcellelab**						396	396
- Heraf Comparative Medicine Lab**						286	286
- Heraf Biobank**						1.428	1.428
<b>I alt</b>	<b>1.246</b>	<b>1.246</b>	<b>1.246</b>	<b>1.246</b>	<b>1.246</b>	<b>3.436</b>	<b>3.436</b>

Anm. : Manglende summering skyldes afrunding

\* IKM's gnaverdyrestalde vil fremover blive samlet i et driftsfællesskab med Region Midtjylland, der vil varetage lejemålet til den fælles dyrestald. Derfor fremgår dyrestalden ikke som en aktivitet efter 2021.

\*\* Nye aktiviteter, som vil blive oprettet efter etableringen i lejemålet i Forum.

I 2017 var der, på de adresser der flyttes til det nye lejemål i Forum, i alt ansat 57 årsværk, fordelt på 12 årsværk videnskabeligt personale og 45 årsværk teknisk administrativt personale. Dette forventes efter udvidelsen forøget med 10 årsværk. Herudover vil det nye lejemål også blive benyttet af ph.d.-studerende og andre studerende, der bidrager til sundhedsvidenskabelige forskningsaktiviteter.

### Løbende omkostninger

Efter indflytning i Forum vil AU's årlige huslejeudgift til de nye faciliteter andrage ca. 4,4 mio. kr., mens AU's årlige driftsomkostninger fra 2022 forventes at udgøre 1,9 mio. kr. Samlet set vil der være tale om en forøgelse af AU's årlige husleje- og driftsomkostninger på ca. 4,7 mio. kr., hvilket afspejler etableringen af de nye faciliteter.

**Tabel 2. Løbende årlige omkostninger (Mio. kr., 2018-prisniveau)**

	<b>Nuværende 2018*</b>	<b>Nyt 2022</b>	<b>Nettoændring</b>
Husleje	1,6	4,4	2,8
Drift	0,0	1,9	1,9
<b>I alt</b>	<b>1,6</b>	<b>6,3</b>	<b>4,7</b>

Anm. : Driftsudgifterne i de nuværende lejemål er indeholdt i huslejen.

\*Inkl. dyrestald, der ikke flytter med, jf. tabel 1.

AU havde i 2016 en omsætning på i alt 6.403 mio. kr. og et overskud på 200 mio. kr. Egenkapitalen ultimo 2016 udgjorde 847 mio. kr. Uddannelses- og Forskningsministeriet vurderer, at AU har en sund økonomi, og at AU er i stand til at påtage sig den økonomiske forpligtigelse lejekontrakten medfører.

- c. Sagen forelægges Finansudvalget, idet den samlede lejeforpligtigelse opgjort for hele uopsigelighedsperioden under ét udgør over 60 mio. kr., hvilket forudsætter Finansudvalgets tilslutning, jf. budgetvejledningens pkt. 2.11.5.3.

- e. Uddannelses- og Forskningsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Aarhus Universitet (AU) indgår en 15-årig uopsigelig lejeaftale med Aarhus Universitets Forskningsfond ved datterselskabet AUFF Invest P/S om et skræddersyet lejemål, der opføres som en integreret del af Det Nye Universitetshospital (DNU) i Aarhus ved Skejby. Lejemålet udgør i alt 3.436 m<sup>2</sup>. Den årlige husleje udgør 4,4 mio. kr., hvorved de samlede lejeudgifter i uopsigelsesperioden maksimalt vil andrage 66 mio. kr.

Udgiften i hele lejeperioden afholdes af AU

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 17. april 2018*

SØREN PIND

/ Nicolai Ebsen

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 26-04-2018