

Til beslutningsforslag nr. **B 114**

Folketinget 2010-11

Beretning afgivet af Boligudvalget den 27. maj 2011

## Beretning

over

### Forslag til folketingsbeslutning om forrentning af lejers indbetalinger til depositum, forudbetalt leje og udvendig og indvendig vedligeholdelse

[af Thomas Jensen (S) m.fl.]

#### 1. Udvalgsarbejde

Beslutningsforslaget blev fremsat den 1. april 2011 og var til 1. behandling den 3. maj 2011. Beslutningsforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

#### Møder

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i 3 møder.

#### 2. Politiske bemærkninger

På baggrund af udvalgets behandling af beslutningsforslag B 114, der alene sigter på forrentning i den private udlejningssektor, er udvalget nået til enighed om, at der ved det nye folketingsårs begyndelse afholdes en høring vedrørende forrentning af lejernes depositum m.v. i forbindelse med privat udlejning og om forrentning af lejernes beboerindskud m.v. i den almene boligsektor. Det er således væsentligt dels at få belyst fordele og ulemper ved beslutningsforslagets elementer, dels at få belyst forudsætningerne for en ensartet behandling af lejerne i den almene boligsektor og i private lejemål.

Høringen skal især belyse:

- Baggrunden for, at lejerne ikke tidligere har fået forrentet indbetalt depositum/beboerindskud m.v.
  - Hvilke konsekvenser det kan få for lejerne/udlejerne, hvis forrentning af depositum m.v./beboerindskud m.v. frem over udbetales til lejerne.
  - Hvordan en sådan udbetalingsordning kan udformes, så lejere ikke beskattes årligt af de renter, der måtte løbe på de indestående beløb (depositum, forudbetalt leje m.v.).
- Idet høringen skal belyse bl.a. ovennævnte punkter, tilstræbes et ekspertpanel bestående af bl.a.:
- Boligselskabernes Landsforening (BL)
  - Ejendomsforeningen Danmark
  - Lejernes Landsorganisation i Danmark (LLO)
  - Forbrugerrådet
  - Skatteretsekspert/skatteforvalter
  - Repræsentant for et administrationsselskab
  - Repræsentant for pengeinstitutterne
- Det tilstræbes desuden, at høringen finder sted i uge 41 i 2011.

P.u.v.

NANNA WESTERBY

formand

**Oversigt over bilag vedrørende B 114****Bilagsnr. Titel**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Tidsplan for udvalgets behandling af beslutningsforslaget |
| 2 | 1. udkast til beretning                                   |