



Efter afstemningen i Folketinget ved 2. behandling den 13. maj 2025

Forslag

til

Lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi

(Mulighed for forbehold af særskilt ret over solcelleanlæg på erhvervsbygninger m.v.)

§ 1

I lov om fremme af vedvarende energi, jf. lovbekendtgørelse nr. 1031 af 6. september 2024, som ændret ved § 1 i lov nr. 1705 af 23. december 2016, lov nr. 328 af 28. marts 2023 og § 2 i lov nr. 1676 af 30. december 2024, foretages følgende ændring:

1. Efter § 14 a indsættes før overskriften før § 18:

»Forbehold af særskilt ret over solcelleanlæg etableret på erhvervsbygninger m.v.

§ 15. Uanset tinglysningslovens § 38 kan der forbeholdes særskilt ret over solcelleanlæg, der etableres på erhvervsbygninger m.v., som er tilsluttet det kollektive elnet, hvis

- 1) anlægget kan borttages uden at gøre væsentlig skade på bygningen og
- 2) der senest på det tidspunkt, hvor etableringen af solcelleanlægget påbegyndes, tinglyses en deklaration om

den særskilte ret og om, at eksisterende pant- og udlægshavere, der er omfattet af lov om finansiel virksomhed eller lov om forsikringsvirksomhed, har samtykket dertil.

Stk. 2. Pant- og udlægshavere, der er omfattet af lov om finansiel virksomhed eller lov om forsikringsvirksomhed, kan nægte samtykke efter stk. 1, nr. 2, hvis forbehold af den særskilte ret over solcelleanlægget vil være forbundet med væsentlige kreditmæssige risici for pant- eller udlægshaver eller manglende overholdelse af den finansielle lovgivning for panthaver. Meddelelse af eller nægtelse af samtykke skal ske inden for en frist på 30 dage.

Stk. 3. Den særskilte ret efter stk. 1 består, uanset at ejendommen sælges ved tvangsauktion.«

§ 2

Loven træder i kraft den 1. juli 2025.