

# Skatteministeriet Den

J.nr. 2004-411-0038

Til  
Folketingets Skatteudvalg

**L Fejl! Intet bogmærkenavn opgivet. 29 - forslag til lov om ændring af afskrivningsloven og virksomhedsskatteoven (Justeringer af erhvervsbeskatningen).  
Af skatteministeren (Kristian Jensen).**

Hermed fremsendes i 5 eksemplarer svar på spørgsmål nr. 2 af 8. november.  
(L 29 )

Kristian Jensen

/ Lise Bo Nielsen

**Spørgsmål 2:** Vil ministeren redegøre for ikrafttrædelsesordningen for lukning af hullet vedrørende ombygning af lejede lokaler, når der er indgået aftale om uopsigelighed for en længere årrække? Hvor lang tid vurderer ministeren, at der vil gå før de nye regler kommer til at gælde i sådanne tilfælde?

**Svar:** Efter lovforslaget er der valgt en ikrafttrædelsesordning, der bevirker, at de nye skærpende regler kommer til at gælde for lejeaftaler, der er indgået på fremsættelsesdagen eller senere. Ikrafttrædelsesreglen gælder for alle lejeaftaler, der indgås den 7. oktober 2004 eller senere, når der i aftalen er aftalt uopsigelighed fra udlejers side. Aftaler, der er indgået før fremsættelsen af lovforslaget er ikke omfattet af lovændringen og de nye regler skal derfor ikke gælde for disse lejeaftaler.