

## Dansk Landbrug

Dato 13. april 2005

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri  
Christiansborg  
1240 København K

### Vedr. L 123

#### YJ-tillægslån

Dansk Landbrug er tilfreds med YJ-tillægslåneordningen, som nu er indarbejdet i lovforslaget. Dog er der et enkelt punkt, som bør ændres. Det drejer sig om mindstestørrelsen for et YJ-tillægslån på 200.000 kr., som vi mener skal fjernes. I stedet har vi følgende forslag til YJ-tillægslånets størrelse:

*Hvis YJ-tillægslånet er større end 200.000 kr. ydes det ordinære YJ-lån og tillægslånet som et fælleslån, som er placeret op til 100 pct. af ejendommens kontantværdi. Det er som foreslået i lovforslaget.*

*Hvis YJ-tillægslånet er mindre end 200.000 kr. ydes det ordinære YJ-lån og tillægslånet som et fælleslån, hvor det ordinære YJ-lån er placeret inden for 95 pct. af kontantværdien, mens YJ-tillægslånet placeres i umiddelbar forlængelse heraf.*

Hvis tillægslånet f.eks. udgør 2 pct. af kontantværdien placeres fælleslånet inden for 97 pct. af kontantværdien. Forslaget indebærer, at der kun bliver behov for ét tinglysningsgebyr.

#### Mindre egenkapitalkrav

Antallet af unge landmænd, som har ansøgt om YJ-lån faldt fra 347 i 2003 til 110 i 2004. Det dramatiske fald kan have en række forklaringer, bl.a. den opståede usikkerhed i forbindelse med støtteafkoblingen, som der imidlertid bliver repareret på med YJ-tillægslånet. De unge landmænd har desuden vanskeligt med at opfylde egenkapitalkravet i forbindelse med etableringen. For unge landmænd med grønt bevis skal egenkapitalkravet udgøre mindst 7 pct. af udmålingsgrundlaget. For unge landmænd med en overbygningsuddannelse nedsættes egenkapitalkravet til 5 pct., jf. oversigtstabellen.

Udmålingsgrundlag, kr.	10.000.000	15.000.000	20.000.000
Egenkapitalkrav, kr.	700.000	1.050.000	1.400.000
Do. reduceret, kr.	500.000	750.000	1.000.000

Ved etablering på en bedrift på 10 mio. kr. kræver det en egenkapital på 500.000 – 700.000 kr. og følgelig det dobbelte ved etablering på en bedrift på 20 mio. kr. Det er meget store beløb, som de unge har vanskeligt ved at spare op.

*Vi vil foreslå, at egenkapitalkravet nedsættes til 5 pct. ved grønt bevis henholdsvis 3 pct. ved en overbygningsuddannelse.*

### **Højere udmålingsgrundlag**

Strukturudviklingen løber meget stærkt i disse år. Derfor er det allerede nu påkrævet med en forhøjelse af det maksimale udmålingsgrundlag på 15 mio. kr. I forhold til den seneste revision af YJ-ordningen, som byggede på regnskabstal frem til udgangen af 2001, viser regnskabs- tal fra Fødevareøkonomisk Institut, at de samlede landbrugsaktiver på heltidsbedrifter ejet af landmænd under 35 år er forøget med 23 pct. fra ultimo 2001 til ultimo 2003. Det antages, at denne udvikling er fortsat med uformindsket styrke i 2004 og 2005. Baseret på de nuværende landbrugskonjunkturer skønner Fødevareministeriet, at en forhøjelse af udmålingsgrundlaget til 20 mio. kr. kun vil koste staten ½ mio. kr. om året.

*For ikke at komme ud af trit med den kraftige strukturudvikling vil vi derfor foreslå, at det maksimale udmålingsgrundlag hæves fra 15 til 20 mio. kr.*

### **Engangstilskud i forbindelse med etableringen**

Ydelsestilskud til YJ-lånene blev ophævet ved udgangen af 2003. Det ser ud til at have mindsket interessen for YJ-låneordningen. Der kan "repareres" på dette forhold ved indførelse af et engangstilskud i forbindelse med etableringen. Der er betydelige omkostninger forbundet med køb og finansiering af et jordbrug. Stempel og tinglysning til staten udgør 45 tus. kr. ved et gårdkøb på 3 mio. kr. til over 200 tus. kr. ved et gårdkøb på 15 mio. kr. Landdistriktsforordningen giver mulighed for at yde et engangstilskud i størrelsesordenen op til 225.000 kr. herfor. I bemærkningerne til lovforslaget er nettoudgiften for staten opgjort til 30 mio. kr. årligt. Det forekommer at være et overskueligt beløb, for at få mere gang i generationsskiftet.

Unge landmænd udgør en nøgelfaktor i udviklingen af landdistrikterne. Som iværksættere ligger de i front med hensyn til godt landmandskab, landskabsforvaltning og nytænkning (innovation) i landbruget. Etableringshjælp til yngre jordbrugere har en ganske stor effekt både på landbrugsinvesteringer og landbrugsproduktion og dermed en positiv effekt på beskæftigelsen og på antallet af bosatte på landet. Derfor er det relevant med et engangstilskud til denne gruppe af iværksættere i forbindelse med etableringen som selvstændig landmand.

*For at få mere gang i generationsskiftet vil vi derfor foreslå, at der ved en førstegangsetablering ydes et engangstilskud på 2-3 pct. af udmålingsgrundlaget.*

### **§ 6 ordningen bør fortsætte**

Vi er imod en fuldstændig afskaffelse af § 6 ordningen, som afskærer en række unge for at opnå YJ-lån, fordi de uforvarende har fået status som "førstegangsetableret", når de køber en "bopælsejendom", som de selv driver. Principielt bør det være sådan, at den unge landmand har mulighed for en langsom opbygning af en jordbrugsbedrift og egenkapital forud for den egentlige etablering.

*Derfor mener vi, at §6 ordningen bør udformes sådan, at den unge landmand kan vente med at søge om YJ-lån, når normtimekravet på 833 timer er opfyldt.*