

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

Besvarelse af spørgsmål 11 (L 173) stillet af Boligudvalget den 3. juni 2005.

7. juni 2005

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 11:

Ministeren bedes oplyse udvalget om den gennemsnitlige værdi, som fritagelsen for ejendomsskat på andelsboliger repræsenterer.

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

Svar:

Da spørgsmålet henhører under Skatteministeriets område, er spørgsmålet forelagt for Skatteministeriet, som har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

oem@oem.dk

www.oem.dk

”Andelsboligforeninger betaler ejendomsskat af grundværdien efter de samme regler som alle andre typer af boliger.

Det forudsættes derfor, at der med spørgsmålet tænkes på ejendomsværdiskatten, som alene betales af boligejere i ejerboliger, men ikke af beboere i udlejningsboliger og andelsboliger.

Det foreligger ikke et statistisk grundlag, der kan danne grundlag for et skøn over, hvilket samlet skattebeløb der ville fremkomme, såfremt andelsboliger blev pålagt ejendomsværdiskat på lige fod med almindelige ejerboliger.

En sådan beregning ville kræve viden om hver enkelt andelsboligs ejendomsværdi. Denne ejendomsværdi foreligger ikke, fordi der ikke bliver foretaget en særskilt vurdering af hver enkelt andelsbolig. Det er den samlede ejendom, der vurderes på linje med udlejningsejendomme.

Beregning af ejendomsværdiskatten kræver herudover viden om beboerne af hver enkelt andelsbolig, idet der ved opgørelsen af ejendomsværdiskatten ikke alene tages hensyn til ejendomsværdien men også til beboernes individuelle karakteristika. Det drejer sig bl.a. om, hvornår boligen er erhvervet, og om beboerne er pensionister, for hvem der er særlige indkomstafhængige nedslag i ejendomsværdiskatten.

Det er således ikke muligt at beregne, hvilken gennemsnitlig ejendomsværdiskat andelsboliger skulle betale, såfremt de havde været pålagt en sådan. Det kan dog som eksempel nævnes, at ejendomsværdiskatten for en ejerlejlighed vurderet til 1 mio. kr. udgør 10.000 kr. årligt, hvis ejeren er under 65 år, og lejligheden er anskaffet efter 1. juli 1998. For en pensi-

onist med en beskeden indkomst i samme lejlighed udgør ejendomsværdiskatten 6.000 kr. årligt.”