

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN**

**Besvarelse af spørgsmål 18 (L 173) stillet af Boligudvalget den 6. juni 2005.**

7. juni 2005

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 18:**

Formålet med lovforslaget siges at være, at sikre mod at andelsboliger ikke forsvinder i spekulation. Vil ministeren i den forbindelse beskrive hvilken form for spekulation, der tænkes på, når en privat investor køber en andelsboligforening? Tilsvarende ønskes det beskrevet hvilken form for spekulation ministeren tænker på, når en investor sælger ejendommen til de nye lejere/beboere?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Formålet med lovforslaget er at mindske muligheden for, at (billige) andelsboligforeninger i spekulationsøjemed opløser deres andelsboligforening og sælger deres ejendom til en ny andelsboligforening, hvor andelen bliver langt dyrere.

De eksisterende andelshavere, som har overtaget ejendommen billigt via tilbudspligten, og som er undtaget fra at betale ejendomsværdiskat, kan i dag opnå en stor fortjeneste ved at sælge ejendommen til en investor, der efterfølgende kan videresælge ejendommen til en ny andelsboligforening. Dermed afkobles de pågældende andelsboliger fra det private udlejningsmarked og dermed huslejereguleringen.

Lovforslaget er alene rettet mod den spekulation, som udøves i de eksisterende andelsboligforeninger, når de enten direkte eller indirekte videresælger ejendommen til en anden andelsboligforening, evt. med de samme medlemmer.