

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

Besvarelse af spørgsmål 25 (L 173) stillet af Boligudvalget den 8. juni 2005.

9. juni 2005

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 25:

Ministeren bedes kommentere udtalelsen fra formanden for Dansk Ejendomsmæglerforening, Steen Winther-Petersen, der forudser, ”at regeringens lovforslag vil øge køberinteressen betydeligt blandt entreprenører og andre investorer for andelsboligejendomme. For andelsbolighavere vil der fortsat være store muligheder for at få betydelige skattefrie gevinster ved salg af ejendomme. Og investor-interessen vil sandsynligvis blive øget af, at tilbudspligten ophæves”, jf. Jyllands-Posten den 2. juni 2005.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Dansk Ejendomsmæglerforening har i sit høringssvar af 2. juni 2005 vedrørende lovforslaget bl.a. anført, at foreningen som udgangspunkt finder, at der bør være fri prisdannelse på markedet for andelsboliger, idet en fri prisdannelse vil tilskynde til, at omsætningen af andelsboliger øges. Foreningen finder, at en liberalisering, der indbefatter en fri prisdannelse inden for andelsboligmarkedet kombineret med andre ordninger, der understøtter det sociale sigte, er at foretrække.

Alternativt er foreningen enig i, at der er brug for en justering af den nuværende lovgivning på området for at forfølge det formål, som er angivet i bemærkningerne til lovforslaget.

Der er ingen af de øvrige bemærkninger i høringssvaret, som er af teknisk karakter, som indikerer, at det fremsatte lovforslag ikke skulle opfylde det angivne formål.

De af formanden for Dansk Ejendomsmæglerforening, Steen Winther-Petersen til Jyllands-Posten den 2. juni 2005 fremførte synspunkter er således ikke at genfinde i foreningens høringssvar af 2. juni 2005 vedrørende lovforslaget.