

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

10. juni 2005

Besvarelse af spørgsmål 42 (L 173) stillet af Boligudvalget den 9. juni 2005.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål 42:

Kan ministeren bekræfte, at der ikke foreligger statistiske oplysninger om, hvor mange af ejendomme, der er blevet videresolgt til nye andelsboliger og dermed heller ikke om prisniveauet på disse ejendomme? Vil ministeren i den forbindelse oplyse, om det er korrekt forstået, at ministeren heller ikke har viden om, hvor mange af de solgte andelsboliger, der efterfølgende er blevet moderniseret i henhold til boligreguleringslovens § 5, stk. 2.

Svar:

Socialministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Der foreligger ikke egentlige statistiske opgørelser om, hvor mange tidligere andelsboligejendomme, der er blevet videresolgt til nye andelsboligforeninger.

Socialministeriet har imidlertid kendskab til 12 tidligere andelsboligejendomme med i alt ca. 200 boliger, der af køberen senere er videresolgt til en nydannet andelsboligforening. Ejendommene er videresolgt i 2003 (1 ejendom), 2004 (5 ejendomme) og 2005 (6 ejendomme) og er alle beliggende i Århus. Det vurderes, at de 12 salg, som ministeriet har kendskab til, i det væsentlige er dækkende for det samlede videresalg til nydannede andelsboligforeninger.

En enkelt af de 12 nævnte ejendomme med i alt 112 boliger er af køberen opdelt i 28 ejendomme, der er videresolgt til 28 forskellige nydannede andelsboligforeninger. De videresolgte ejendomme har typisk 6 boliger (heraf 2 nyindrettede tagboliger) og et samlet etageareal på 270 m². Videre salgsprisen udgør typisk ca. 6,8 mio. kr. pr ejendom, svarende til 25.200 kr./m².

Yderligere fem ejendomme er videresolgt til priser på henholdsvis 12.100 kr./m², 16.700 kr./m², 20.000 kr./m², 25.900 kr./m² og 26.800 kr./m². Videre salgspriserne ligger mellem 37 og 93 pct. over købsprisen.

For de øvrige videresolgte ejendomme kendes videre salgsprisen ikke.

Socialministeriet har ikke viden om, hvor mange af de solgte andelsboliger, der efterfølgende er blevet moderniseret i henhold til boligreguleringslovens § 5, stk. 2.”