

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

13. juni 2005

Besvarelse af spørgsmål 50 (L 173) stillet af Boligudvalget den 10. juni 2005.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk

Spørgsmål 50:

Under henvisning til ministerens besvarelse af spørgsmål 21 og 41 bedes ministeren oplyse om en ejendom i juridisk forstand kan betragtes som værende tom, når den overgår fra at være andelsbolig til at være privat udlejningsejendom, selv om der er andelshavere, der er blevet boende som lejere.

Svar:

Socialministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til.

”For så vidt angår muligheden for at anvende boligreguleringslovens § 5, stk. 2, i forbindelse med, at en ejendom overgår fra andelsboligejendom til udlejningsejendom henvises til besvarelsen af spørgsmål 41.

Det kan supplerende oplyses, at det ikke efter bestemmelsen i § 5, stk. 2, er en forudsætning, at ejendommen eller den pågældende bolig er tom forstået således, at der ingen beboer er. De forbedringer, som begrunder anvendelse af § 5, stk. 2, kan være udført i en tidligere lejeperiode. Betingelsen er blot, at samtlige forbedringer er udført inden for en periode på højst 2 år og, at det ved lejeaftalens indgåelse bestemmes, at lejeforholdet er omfattet af § 5, stk. 2, herunder at lejen fastsættes efter det lejedes værdi.”