

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

7. juni 2005

Besvarelse af spørgsmål 7 (L 173) stillet af Boligudvalget den 3. juni 2005.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 7:

Ministeren bedes redegøre for, om suspenderingen af tilbudspligten på 5 år vil give investor/developer bedre muligheder for låneoptagning og for derigennem at kunne presse priserne op. Ministeren bedes i den forbindelse oplyse, om det vil kunne modvirkes ved at bremse muligheden for investors videresalg til et ejendomsselskab.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Finanstilsynet har oplyst, at investors muligheder for at optage lån ikke ændres som følge af, at lejelovens regler om tilbudspligt suspenderes i den 5-årige periode. Dette skyldes, at der er en fast lånegrænse på 80 pct. ved realkreditbelåning af fast ejendom.

På den baggrund synes der ikke grund til at bremse muligheden for investors eventuelle videresalg til et ejendomsselskab.