



SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

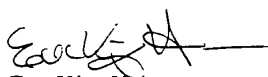
Dato: **- 8 MRS. 2005**


Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

F/ J.nr. B-5212-48

Under henvisning til L 32 (Indsats mod ghettoisering), fremsat for Folketinget den 23. februar 2005

Til Boligudvalgets orientering vedlægges i 5 eksemplarer et notat om, hvilke boligområder der forventes at blive omfattet af muligheden for kombineret udlejning efter L 32.


Eva Kjer Hansen


/Pia Mørch



**Notat til Boligudvalget
om
områder, hvor kombineret udlejning kan anvendes (L 32)**

Indledning

I dette notat orienteres Boligudvalget om i hvilke boligområder, der kan anvendes kombineret udlejning efter L 32.

Baggrund

Regeringen har i det genfremsatte lovforslag om indsats mod ghettoisering (L 32) fastlagt kriterier for, i hvilke områder med høj andel af personer uden for arbejdsmarkedet, der kan anvendes kombineret udlejning. Efter forslaget beregner og offentliggør socialministeren hvilke områder, der opfylder kriterierne.

Ved områder med en høj andel af personer uden for arbejdsmarkedet forstås efter lovforslaget:

1. Fysisk sammenhængende almene afdelinger,
 - hvor mindst 50 pct. af beboerne på 18 år og derover i mindst én af afdelingerne i området er uden for arbejdsmarkedet,
 - hvor der bor mindst 1.200 beboere i afdelingerne tilsammen,
 - og hvor mindst 40 pct. af beboerne på 18 år og derover i afdelingerne tilsammen er uden for arbejdsmarkedet.

Socialministeren kan desuden efter ansøgning fra kommunalbestyrelsen og boligorganisationen godkende, at afdelinger med indbyrdes geografisk tilknytning betragtes som et område, selvom afdelingerne ikke er fysisk sammenhængende, når de samme betingelser er opfyldt.

2. Fysisk sammenhængende almene afdelinger,
 - hvor der bor mindst 5.000 beboere i afdelingerne tilsammen,
 - og hvor mindst 30 pct. af beboerne på 18 år og derover i afdelingerne tilsammen er uden for arbejdsmarkedet.

På baggrund af 2004-tal vil de nedenfor nævnte boligområder blive omfattet. Det bemærkes, at der kan forekomme ændringer af listen, idet Socialministeriet vil høre kommunerne for at sikre at alle områder, der opfylder betingelserne, er omfattet af listen.

Områder, hvor kombineret udlejning kan anvendes

Område	Kommune
Mjølnerparken	Københavns Kommune
Aldersrogade	Københavns Kommune
Akacieparken	Københavns Kommune
Tingbjerg/Utterslevhuse	Københavns Kommune
Brøndby Strand	Brøndby Kommune
Hjortespring	Herlev Kommune
Avedøre Stationsby	Hvidovre Kommune
Vapnagård mv.	Helsingør Kommune
Agervang mv.	Holbæk Kommune
Motalavej	Kørsør Kommune
Ringparken	Slagelse Kommune
Vollmose	Odense Kommune
Byparken/Skovparken	Svendborg Kommune
Kærhaven/Nørager	Sønderborg Kommune
Høje Kolstrup	Aabenraa Kommune
Stengårdsvej-kvarteret	Esbjerg Kommune
Kvaglund	Esbjerg Kommune
Sundparken	Horsens Kommune
Skovparken/Skovvejen	Kolding Kommune
Løget By	Vejle Kommune
Gl. Jennumparken	Randers Kommune
Gellerupparken	Århus Kommune
Bispehaven	Århus Kommune
Århus Vest	Århus Kommune

Programbestyrelsens områder

Kombineret udlejning er et særligt instrument, som er målrettet boligområder, hvor beboerne har en særlig lav tilknytning til arbejdsmarkedet.

Det bemærkes, at Programbestyrelsen har offentliggjort, hvilke områder den vil beskæftige sig med. Programbestyrelsens områder er mere omfattende og udpeget på baggrund af bredere kriterier, og derfor er der ikke fuldstændig sammenfald.