

Betænkning afgivet af Boligudvalget den 21. april 2005

## Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om social service, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om ejerlejligheder og lov om byfornyelse og udvikling af byer

(Nyetablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner m.v.)

[af socialministeren (Eva Kjer Hansen)]

### 1. Ændringsforslag

Socialministeren har stillet 3 ændringsforslag til lovforslaget.

### 2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 24. februar 2005 og var til 1. behandling den 10. marts 2005. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

#### *Møder*

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

#### *Høring*

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og socialministeren sendte den 3. december 2004 dette udkast til udvalget, jf. alm. del – bilag 40, folketingsåret 2004-05, 1. samling. Den 25. februar 2005 sendte socialministeren de indkomne høringssvar og et notat herom til udvalget.

#### *Skriftlige henvendelser*

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget 1 skriftlig henvendelse fra Danmarks Lejerforeninger.

Socialministeren har over for udvalget kommenteret henvendelsen.

#### *Spørgsmål*

Udvalget har stillet 11 spørgsmål til socialministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

### 3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Udvalget indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit, Siumut, og Fólkaflokkurinn var á tíðspunktinum fyrir betænkningu afgefið ekki repræsentarar í uðvalgum og hafu þar með ekki aðgang til að koma með inðstillinger eður polittiske uðtalelser í betænkningu.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

#### 4. Ændringsforslag med bemærkninger

##### Æ n d r i n g s f o r s l a g

Af *socialministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

##### Til § 1

1) Efter nr. 27 indsættes som nyt nummer:

»01. § 75 b, stk. 3, nr. 4 og 5, ophæves, og i stedet indsættes:

»4) Boliger, som har fået støtte efter § 142 b.««

[Konsekvens af den foreslåede § 142 b]

2) Nr. 38 affattelses således:

»38. I § 117, stk. 2, ændres »§ 115, stk. 7« til: »§ 115, stk. 8«, og »samt § 178, stk. 5,« udgår.«

[Konsekvens af, at § 178, stk. 5, foreslås ophævet]

##### Til § 3

3) I den under nr. 2 foreslåede § 95 a indsættes efter », og det beløb, jf.«: »§ 95,«.

[Redaktionel rettelse]

##### B e m æ r k n i n g e r

##### Til nr. 1

Ændringsforslaget er en konsekvens af, at § 134 a og § 134 c foreslås ophævet, og at § 142 b foreslås indsat som ny hjemmel, jf. lovforslagets § 1, nr. 41 og 44. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til § 1, nr. 41 og 44. Ændringsforslaget indebærer endvidere, at hvis der fremover gives tilsgang om støtte til ombygning af eksisterende boliger til familieboliger efter den foreslåede § 142 b, vil disse boliger være omfattet af reglerne om godkendelsesordningen i lovens kapitel 5 a.

##### Til nr. 2

Ændringsforslaget er en konsekvens af, at § 178, stk. 5, foreslås ophævet, jf. lovforslagets § 1, nr. 58.

##### Til nr. 3

Ændringsforslaget er af redaktionel karakter.

*Inge-Lene Ebdrup (V) Kurt Kirkegaard Jensen (V) Michael Aastrup Jensen (V)*

*Marion Pedersen (V) Søren Pind (V) Jytte Andersen (S) Hüseyin Arac (S) René Skau Björnsson (S)*

*Lissa Mathiasen (S) fmd. Rasmus Prehn (S) Henrik Brodersen (DF) Anita Knakkegaard (DF)*

*Allan Niebuhr (KF) Jakob Axel Nielsen (KF) nfm. Charlotte Fischer (RV) Morten Homann (SF)*

*Frank Aaen (EL)*

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit, Siumut, og Fólkaflokkurinn höfðu ekki meðlimmer í udvalget.

### Folketingets sammensætning

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	52	Enhedslisten (EL)	6
Socialdemokratiet (S)	47	Tjóðveldisflokkurinn (TF)	1
Dansk Folkeparti (DF)	24	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	18	Siumut (SIU)	1
Det Radikale Venstre (RV)	17	Fólkaflokkurinn (FF)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	11		

### Oversigt over bilag vedrørende L 35

#### Bilagsnr. Titel

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Hørings svar og høringsnotat, fra socialministeren        |
| 2 | Udkast til tidsplan for behandling af lovforslaget        |
| 3 | Fastsat tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget |
| 4 | Henvendelse af 31/3-05 fra Danmarks Lejerforeninger       |
| 5 | Ændringsforslag, fra socialministeren                     |
| 6 | 1. udkast til betænkning                                  |

### Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 35

#### Spm.nr. Titel

- |    |   |
|----|---|
| 1  | Spm. om hvorfor hårde hvidevarer ikke falder ind under råderetten, til socialministeren, og ministerens svar herpå  |
| 2  | Spm. om retstilstand og rettigheder på venteliste for en boligsøgende, der afviser en tilbudt bolig pga. råderetten, til socialministeren, og ministerens svar herpå                          |
| 3  | Spm. om ændringer af retstilstanden ift. ændringer i lejemål, der ikke vurderes som forbedringer, til socialministeren, og ministerens svar herpå   |
| 4  | Spm. om ministeren kan bekræfte, at lejer stadig vil have ret til ændringer af lejemål, der ikke vurderes som forbedringer, til socialministeren, og ministerens svar herpå                   |
| 5  | Spm. om hvorledes ændringer vurderes som forbedringer, til socialministeren, og ministerens svar herpå  |
| 6  | Spm. om placering af afgørelsen for hensigtsmæssig udmøntning af råderetten, til socialministeren, og ministerens svar herpå  |
| 7  | Spm. om hvilken klageinstans der tænkes etableret ift. regler og afgørelser, til socialministeren, og ministerens svar herpå  |
| 8  | Spm. om vurdering af byggeteknisk hensigtsmæssighed, til socialministeren, og ministerens svar herpå  |
| 9  | Spm. om der i driftscirkulæret sker modregning for værdien af det eksisterende, samt i hvilken instans disse beslutninger forventes placeret, til socialministeren, og ministerens svar herpå |
| 10 | Spm. om retstilstanden før og efter lovforslaget for en lejer, til socialministeren, og ministerens svar herpå  |
| 11 | Spm. om indføre et individuelt veto imod kollektive forbedringer, til socialministeren, og ministerens svar herpå   |