



Frederiksholms Kanal 27 • 1220 København K • Telefon 33 92 33 55

Folketingets Enerkipolitiske Udvalg
Christiansborg
1240 København K

Dato : 28. april 2005
J.nr. :

Det Enerkipolitiske Udvalg har i brev af 20. april 2005 stillet mig følgende spørgsmål 36 vedrørende L 136, som jeg hermed skal besvare.

Svaret vedlægges i 5 eksemplarer.

Spørgsmål 36:

"Kan bestemmelsen i § 7, stk. 1, kontrolleres ved, at lejekontraktens gyldighed gøres betinget af, at der foreligger energimærkning på ejendommen?"

Svar:

Bestemmelsen kan ikke kontrolleres ved at gøre lejekontraktens gyldighed betinget af, at der foreligger energimærkning. Der sker ingen central indberetning/registrering af indgåede lejekontrakter, og der er derfor ingen mulighed for at foretage en sådan kontrol.

Derfor er der i lovforslaget givet mulighed for, at den, der som udlejer undlader at sørge for, at lejer inden indgåelse af lejeaftale har fået udleveret energimærkningen for lejemålet, kan straffes med bøde.

Af hensyn til lejer vil det i øvrigt ikke være hensigtsmæssigt at gøre lejekontraktens gyldighed afhængig af, om udlejer har opfyldt sin forpligtelse til at udlevere energimærkning. Det bør ikke komme lejer til skade, hvis udlejer misligholder sine forpligtelser til at udlevere energimærkningen til lejer.

Med venlig hilsen

Flemming Hansen