

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

9. juni 2005

Besvarelse af spørgsmål 26 (L 173) stillet af Boligudvalget den 8. juni 2005.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål 26:

Ministeren bedes kommentere Dansk Folkepartis udsagn i Jyllands-Posten den 2. juni 2005, om at lovforslaget vil åbne en ladeport for investorer og spekulanter.

Svar:

Andelsboliglovens prisfastsættelsesregler finder ikke anvendelse, når en andelsboligforening beslutter sig for at sælge hele andelsboligforenings-ejendommen (likvidation). Det vil sige, at ejendommen frit kan sælges til den pris, som en investor er villig til at betale.

Tilbudspligten betyder, at lejerne i en ejendom skal tilbydes at overtage ejendommen til samme pris, som en investor er villig til at betale for den. Det vil sige, at en udlejer – uanset om tilbudspligten suspenderes eller ej – kan sælge ejendommen til markedsprisen for en udlejningsejendom.

I dag kan der være investorer, der undlader at give tilbud på en ejendom, fordi de tror, at lejerne alligevel vil overtage ejendommen. Det kan ikke udelukkes, at disse investorer bliver mere interesserede, hvis tilbudspligten suspenderes.

Man skal dog også tænke på, at en investor, der overtager ejendommen i den 5-årige periode, hvor tilbudspligten suspenderes, igen på et senere tidspunkt vil falde ind under tilbudspligten. Dette vil derfor formentlig blive afspejlet i investorenes interesse.

På denne baggrund er jeg ikke enig i at lovforslaget vil åbne for en ladeport for investorer og spekulanter.