

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN**

6. juni 2005

**Besvarelse af spørgsmål 5 (L 173) stillet af Boligudvalget den 2. juni 2005.**

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Spørgsmål 5:** Er det efter ministerens opfattelse muligt at fastsætte regler om at der i vedtægterne indføres en bestemmelse om enstemmighed ved beslutninger om at opløse andelsboligforeningen?

**Svar:**

Det er på nuværende tidspunkt op til den enkelte forening at regulere i foreningens vedtægter under hvilke omstændigheder, foreningen kan opløses. De fleste foreninger har i dag bestemmelser i deres vedtægter, hvorefter opløsning af foreningen kræver kvalificeret flertal. Både normalvedtægten for private andelsboligforeninger og standardvedtægterne fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation indeholder sådanne bestemmelser.

Hvis man ønsker at regulere forholdene vedrørende andelsboligforeningers adgang til at opløse sig selv, kunne det ved lov bestemmes, at andelsboligforeningers beslutning om opløsning af foreningen skal træffes ved enstemmighed.

Indførelse af et lovkrav om enstemmighed vil dog være en indgriben i andelsboligforeningernes selvbestemmelsesret, og det kan jeg ikke støtte.

Hertil kommer, at der kan være gode grunde til, at en forening opløser sig selv og sælger andelsboligforeningens ejendom, f.eks. hvis der ikke er andelshavere, der vil deltage i bestyrelsesarbejdet, eller foreningen er økonomisk insolvent. På baggrund heraf vil det være betænkeligt at indføre en regel, som giver den enkelte andelshaver mulighed for at modsætte sig en ellers fornuftig beslutning om likvidation.