

**Skatteministeriet**

J.nr. 2005-418-0219

**Den**

S 2503

Til

Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 2503 indleveret af Poul Erik Christensen (RV).

Kristian Jensen

/Søren Schou

**Spørgsmål:** Kan ministeren oplyse om afskrivningsprocenterne på erhvervsbyggeri i de øvrige EU-lande?

**Svar:** I nedenstående oversigt er angivet afskrivningsprocenter for bygninger i de forskellige EU-lande.

Jeg vil gerne understrege, at oversigten kun kan give et forsimplet billede af mulighederne for at foretage skattemæssige afskrivninger på bygninger i de enkelte lande. Afskrivningsreglerne er ofte ganske detaljerede og varierer fra land til land. Næsten alle lande har særregler for bygninger, der anvendes til specielle formål eller er opført af særlige materialer. Flere lande giver mulighed for, at afskrivninger foretages efter en konkret vurdering. De bygningstyper med tilhørende afskrivningsprocenter, som er angivet i oversigten, er derfor udtryk for eksempler/hovedregler.

Det er de maksimalt tilladte afskrivningsprocenter, der angives. Mange lande kræver, at der afskrives med den pågældende procentsats. Andre lande – bl.a. Danmark - tillader afskrivning med en mindre procentsats.

Hvis man ønsker at sammenligne EU-landenes afskrivningsprocenter, skal man endvidere være opmærksom på hvilken afskrivningsmetode, der anvendes. Nogle lande giver således mulighed for at vælge mellem lineære afskrivninger og degressive afskrivninger. I disse tilfælde vil der være forskellige afskrivningssatser for de to metoder.

I oversigten er for alle lande angivet procenterne under den lineære metode, da det er den metode, som anvendes ved bygningsafskrivninger i Danmark. Det gælder dog ikke for Letland, som kun tillader degressive afskrivninger.

Endelig bør man være opmærksom på, at der kan være en sammenhæng mellem skattesatsen og afskrivningssatsen. Betydningen af - og behovet for - skattemæssige afskrivninger vil alt andet lige være større, jo højere skattesatsen er.

## Oversigt over afskrivningsprocenter for bygninger i EU-landene

Medlemsland	Bygningstype m.v	Afskrivningspct.
Belgien	Handelsbygninger	3 pct.
	Industribygninger	5 pct.
	Andre bygninger	I forhold til bygningens levetid
Cypern	Industribygninger og hoteller	4 pct.
	Andre bygninger	3 pct.
Danmark	Erhvervsmæssigt benyttede bygninger	5 pct.
Estland	Ingen skattemæssige afskrivningsregler <sup>1</sup>	
Finland	Industribygninger og forretninger	7 pct.
	Kontor- og beboelsesbygninger	4 pct.
Frankrig	Alle bygninger	Afskrives over bygningens levetid (oftest 2-5 pct.)
Grækenland	Ikke oplyst	5-8 pct.
Holland	Fastsættes konkret	Oftest 2-4 pct.
Irland	Industribygninger og hoteller	4 pct.
	Landbrugsbygninger	15 pct.
Italien	Ikke oplyst	3-5 pct.
Letland	Erhvervsbygninger	10 pct. (degressiv)
Litauen	Forskellige kategorier	5-12,5 pct.
	Bygninger til beboelse	5 pct.
Luxembourg	Kontorbygninger	1,5-3 pct.
	Erhvervsbygninger	4-5 pct.
	Fabriker	10-20 pct.
Malta	Erhvervsbygninger	2 pct. + 10 pct. 1. år
Polen	Erhvervsbygninger	1,5-4,5 pct.
Portugal	Industribygninger	5 pct.
	Kontorbygninger	2 pct.
Slovakiet	Erhvervsbygninger	5 pct.
Slovenien	Erhvervsbygninger	5 pct.
Spanien	Industribygninger og forretninger	3 pct.
	Kontor- og beboelsesejendomme	2 pct.
Storbritannien	Erhvervsbygninger	4 pct.
Sverige	Fastsættes konkret	1,5-5 pct.
Tjekkiet	Kontorbygninger, butikker og hoteller	2 pct.
	Andre bygninger	3,33 pct.
Tyskland	Erhvervsbygninger	3 pct.
	Hoteller m.v.	2 pct.
Ungarn	Mange kategorier ex.:	
	Hoteller og restauranter mv.	3 pct.
	Udlejede ejendomme	5 pct.
Østrig	Bygninger til bank- og forsikringsvirksomhed	15 pct.
	Andre bygninger	3 pct.
		2,5 pct.
		2 pct.

Kilder: International Bureau of Fiscal Documentation: European Taxation samt materiale fra EU-Kommissionens arbejdsgruppe om en fælles selskabsskattebase i EU.

<sup>1</sup> Estland har ikke en traditionel beskatning af erhvervsindkomst.