

**SOCIALMINISTERIET**

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato:

MIS/J.nr. B-5212-51

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 2. december 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 25 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).**

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch

**Besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål nr. 25 af 2. december 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)**

**Spørgsmål nr. 25:**

”Ministeren bedes sammenholde anbefalingerne/initiativerne fra Programbestyrelsen angående Ghettoisering med de initiativer der er foreslået i lovforslaget.”

**Svar:**

Programbestyrelsens strategi omfatter 7 overordnede punkter - herunder også områder, der ikke indgår i lovforslaget som f.eks. skole-, uddannelses- og beskæftigelsesområdet:

- Omdannelse af de monofunktionelle kvarterer og bebyggelser
- Styring og regulering af beboersammensætningen
- Skolegang og uddannelse
- Beskæftigelse
- Tryghed og naboskab
- Effektiv organisation
- Kommunikation

I forhold til omdannelse af bebyggelserne anbefaler Programbestyrelsen bl.a., at der indledes en fysisk opgradering af de udsatte boligområder. Dette er i tråd med regeringens forslag om at forhøje Landsbygefondens renoveringsramme med 625 mio. kr. oven i de 1.500 mio. kr., der allerede er afsat i 2006. Derudover anbefaler Programbestyrelsen, at der tilføres nye ejerformer, og at nedrivning i begrænset omfang er et redskab, der bør overvejes. Disse elementer indgår også i regeringens lovforslag, bl.a. i form af en ny model for salg af almene boliger, en ny praksis for nedrivning samt at der åbnes op for muligheden for udlejning til erhverv.

Med hensyn til styring og regulering af beboersammensætningen anbefaler bestyrelsen, at der iværksættes mobilitetsfremmende foranstaltninger. Med muligheden for at give flyttehjælp og udvidet kommunal anvisning, styrker regeringen med lovforslaget yderligere mulighederne for at fremme mobiliteten i de udsatte boligområder.

Tryghed og naboskab samt effektiv organisation er også elementer der indgår i lovforslaget – nemlig ved at der afsættes 600 mio. kr. til en social og forebyggende indsats. For at modtage tilsagn om tilskud er det en forudsætning, at indsatsen er et led i en helhedsplan, der er udarbejdet i samarbejde med relevante interessenter og godkendt af kommunalbestyrelsen. Regeringen betragter det således også som en grundlæggende betingelse, at der stilles krav om en effektiv organisering af indsatsen.

Kommunikation af de forandringer, der sker i det problemramte område, vil efter min opfattelse ofte indgå naturligt i helhedsplanen, og kan dermed også være omfattet af puljen til en social og forebyggende indsats.

Det er således samlet set min opfattelse, at L 70 og Programbestyrelsens sta tegi mod ghettoisering i vidt omfang understøtter hinanden.