

Folketingets Erhvervsudvalg

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

6. april 2006

Vedlagt fremsender jeg i 5 eksemplarer min besvarelse af spørgsmål 10 (L118) stillet af udvalget den 5. april 2006.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Med venlig hilsen

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Bendt Bendtsen

6. april 2006

Besvarelse af spørgsmål 10 stillet af Erhvervsudvalget den 5. april 2006.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 10:

”Ministeren bedes kommentere henvendelse af 5. april 2006 fra Dansk Ejendomsmæglerforening, jf. L 118 – bilag 8”.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Under førstebehandlingen af lovforslag L 118 anførte jeg, at jeg ville være indstillet på at overveje en ændring af ikrafttrædelsestidspunktet til den 1. oktober 2006.

I forbindelse med min besvarelse af spørgsmål 9 vedrørende Dansk Ejendomsmæglerforenings (DE) materiale i forbindelse med DE's foretræde for Erhvervsudvalget den 21. marts 2006 tilkendegav jeg, at jeg ville fremsætte et ændringsforslag, hvor ikrafttrædelsestidspunktet foreslås ændret fra den 1. juli 2006 til den 1. oktober 2006 for alle ændringerne til loven. Jeg anførte dog samtidig, at arbejdet med bekendtgørelserne kræver, at alle parter lægger sig i selen og bidrager med konstruktive input.

Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) har nu på ny rettet henvendelse vedrørende bl.a. ikrafttrædelsestidspunktet for ændringerne til lov om om sætning af fast ejendom. DE anfører i sit brev af 5. april 2006, at branchen næppe kan nå at få it-tilpasningerne som følge af lovændringerne på plads til 1. oktober 2006, idet branchen har brug for længere tid til at indgå aftaler med it-leverandører m.v. Samtidig mener DE, at det må forventes, at en række erhvervsvirksomheder har disponeret i tillid til, at de kommende liberaliserede ejerbestemmelser vil træde i kraft 1. juli. DE foreslår derfor delt ikrafttræden for bestemmelserne i de to love – lov nr. 605 og L 118. Bestemmelserne vedrørende ejerkravene og disciplinærnævnet skal træde i kraft pr. 1. juli 2006, mens ministeren får en bemyndigelse til at sætte de øvrige bestemmelser i kraft på et senere tidspunkt.

Jeg mener fortsat, at det er vigtigt, at lovene træder i kraft snarest muligt, så forbrugerne kan nyde gavn af de fordele, som lovene vil indebære.

På denne baggrund har jeg overvejet spørgsmålet om ikrafttrædelsestidspunktet på ny og har besluttet, at jeg vil trække mit ændringsforslag, som er fremsendt til Erhvervsudvalget den 28. marts 2006, tilbage.

Jeg vil i stedet komme med et nyt ændringsforslag om delt ikrafttræden for bestemmelserne i lov nr. 605 og L 118. Ændringsforslaget vil indebære, at visse centrale ændringer i lovforslaget, som ikke kræver it-tilpasning, træder i kraft den 1. juli 2006 som oprindeligt forudsat, mens de øvrige ændringer træder i kraft den 1. oktober 2006.

Ændringsforslaget vil indebære, at bestemmelserne vedrørende liberalisering af ejerkravene, oprettelsen af disciplinærnævnet for ejendomsmæglere samt præciseringen af forbuddet mod selvintræder træder i kraft den 1. juli 2006. Liberaliseringen af ejerbestemmelserne vil som nævnt åbne mulighed for øget konkurrence og større valgfrihed for forbrugerne. Endvidere vil reglerne om et disciplinærnævn sikre en hurtig og effektiv sanktion over for ejendomsmæglere, der overtræder loven.