

Folketingets Lovsekretariat

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN**

11. januar 2006

Vedlagt fremsender jeg i 80 eksemplarer min besvarelse af spørgsmål S 1754 stillet af Morten Messerschmidt (DF) den 3. januar 2006.

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Med venlig hilsen

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr. 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

Bendt Bendtsen

**Besvarelse af spørgsmål S 1754 stillet af Morten Messerschmidt (DF)  
den 3. januar 2006.**

**11. januar 2006**

**Spørgsmål S 1754:**

”Hvad er ministerens forventning til kommende EU-regler om betingelserne for ejendomsmægleres virksomhed, som vil skulle gennemføres ved en eventuel vedtagelse af Kommissionens forslag til servicedirektivets art. 39, stk. 1?”

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Svar:**

Det fremgår af artikel 39, stk. 1, at medlemsstaterne i samarbejde med Kommissionen skal tilskynde til, at der i overensstemmelse med fællesskabsretten udarbejdes adfærdskodekser bl.a. vedrørende indholdet af lovregulerede erhvervs kommercielle kommunikation og fagetiske adfærdsregler samt ejendomsmægleres virksomhed.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

Artikel 39, stk. 1, lægger ikke op til, at der skal udarbejdes fællesskabsretlig regulering på de nævnte områder. Bestemmelsen forpligter heller ikke de relevante parter (dvs. faglige foreninger, organisationer og sammenslutninger m.v.) til at udarbejde adfærdskodeks. Det vil således være frivilligt for de berørte parter at beslutte, om der skal udarbejdes adfærdskodeks, og hvad de pågældende adfærdskodekser i givet fald skal indeholde.