

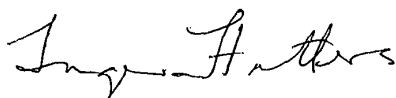
København den 20.3.2007.

Til Trafikudvalget.

Jeg fremsender hermed en skrivelse, som jeg ønsker omdelt til Trafikudvalgets medlemmer.  
Skrivelsen vedrører Forslag til lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S.

Vedlagt er også det Nordhavnsmanifest, som initiativet har vedtaget.

Med venlig hilsen  
på vegne af Nordhavnsmanifestet



Inger Hutter,  
Ribegade 18,3, 2100 København Ø.  
Telf. 35388594, email: lars\_hutters@dadlnet.dk

København den 20.3.2007.

Til medlemmerne af Folketingets Trafikudvalg.

**Ang. Forslag til lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S.**

Jeg henvender mig hermed til trafikudvalget, som talsmand for et initiativ, Nordhavnsmanifestet.

De lovforslag om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S, Trafikudvalget har til behandling, har en stor betydning for udviklingen i København og på Frederiksberg.

Af hensyn til udviklingen i København og på Frederiksberg er det vigtigt, at alle facetter af lovforslaget vurderes, både - den trafikpolitiske, - den økonomiske, men også - den store betydning loven får for den fremtidige arealudvikling i Nordhavnen. Især da områderne, der skal arealudvikles i Nordhavnen, er et af de sidste få tilbageværende havneområder i København, der ligger tæt ved byen.

Den sidste problemstilling berører lovforslaget kun lidt. Om arealudviklingen i Nordhavnen nævnes det i § 2 "den nye organisering skal muliggøre, at der etableres pengestrøm fra arealudviklingsaktiviteter til medfinansiering af metroen".

Jeg ønsker med denne henvendelse at gøre opmærksom på, at det også er en statslig opgave, som ejer af arealerne i Københavns Havn, at sikre en **helhedsplan**, - så de fejl, der er begået ved planlægning i havnen de seneste år, ikke bliver gentaget.

Havneområderne har desværre udviklet sig til områder uden liv og muligheder for de rekreative og kulturelle oplevelser, vi alle har brug for som indbyggere i en storby.

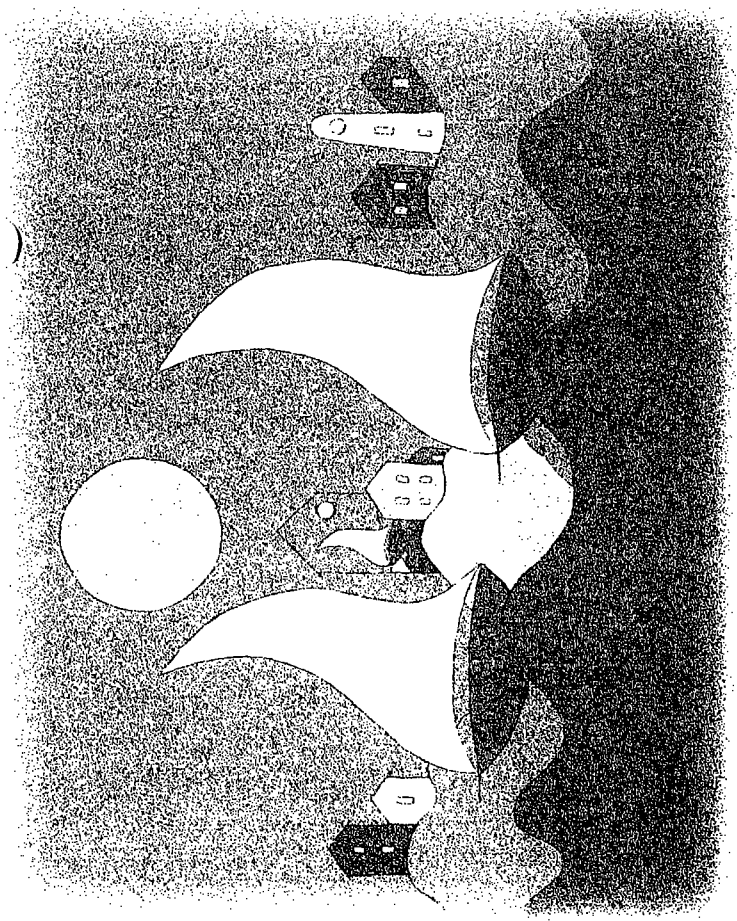
Jeg vil derfor foreslå, at loven kommer til indeholde sikring af økonomi til både anlæg og drift af metroen samt

- sikrer økonomi til **et naturområde** i Nordhavnen svarende til, at der i lovforslaget er indtegnet et naturområde i Ørestaden. Naturområdets placering kan ske gennem dialog mellem Arealudviklingselskabet, Københavns Kommune og repræsentanter fra foreninger, der bruger Nordhavnen rekreativt.
- sikrer økonomi, så der **kommer liv i langs kajerne** i de nye byområder ud for Århusgade. Liv i havnen kan skabes ved at det nye og det gamle Østerbro bindes sammen med bedre adgang til vandet, med offentlige byrum, og med aktiviteter, der er offentlig tilgængelig, som Torvehaller og Svømmehal med kurbad., samt butikker i gadeniveau med billigere leje. I lovforslagets §15 stk 5 formuleres det "selskabet kan helt eller delvist uden vederlag stille arealer til rådighed for kulturelle formål og fritids-/og rekreative formål". For at opfylde denne hensigt, må der reserveres økonomi hertil fra salg af grundene i Nordhavnen.

Jeg håber Trafikudvalget vil medtage mine overvejelser ved den videre behandling af lovforslaget om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S.

Med venlig hilsen

Inger Hutter, Initiativet for Nordhavnsmanifestet.



# NORDHAVNSMANIFEST

VEDTAGET  
22 FEBRUAR 2007

**Foreløbige underskrivere:**

HavneForumKøbenhavn

Østerbro Havnekomité

- og en række privatpersoner

**Kontakt: Inger Hutters - Ribegade 18 - 2100 Østerbro**  
E-mail: [lars\\_hutters@dadlnet.dk](mailto:lars_hutters@dadlnet.dk)

NORDHAVNSMANIFEST

NORDHAVNSMANIFEST

Underskriverne af Nordhavnsmanifestet ønsker:

### **1. Skibe og liv i hele havnen**

Havnen skal bevares som Københavns blå resource, et blåt bælte med kajplads og liv på molerne.

### **2. Grønt område på 40 % af Nordhavnsområdet**

Samfundet vil i fremtiden stille krav til følelserne, brug af sanser og oplevelser. Der bliver brug for mange åndehuller i byen, - steder hvor man frit kan bevæge sig i fred, reflektere, - steder til aktivt liv og leg.

Der anlægges en bred offentlig zone mellem huse og vand. Førende store metropoler sikrer grønne områder i byerne (f.eks har London 46%, Barcelona 44% grønne områder).

### **3. Af indtægterne ved grundsalg fra Nordhavnen går 25 % til offentlige tilgængelige fritids- og kulturtilbud i Nordhavnen**

På arkitekturbiennalen 2006 lægges der stor vægt på at "offentlige rum skal skabe potentiale for tolerant samspil". Hvis livet i byerne skal være værd at leve, skal der være "offentlige rum, der er demokratiske, retfærdige, bæredygtige og tolerante".

Der er brug for f.eks. svømmehal med kurbad, markedshal med boder, billedkunsternes hus med udstillingsplads, arbejdende værksteder f.eks glas.

### **4. Planlægningsprincipperne for Nordhavnen bør være præget af**

- at man bevarer områder, huse og kraner, der er karakterfulde og ikke totalrydde med efterfølgende nybyggeri,
- at egnede huse sættes sporadisk istand, så der er mulighed for at afprøve kreativitet for en billig penge,
- at man ved grundsalg sikrer billigere leje for små butikker i stueniveau, - byøkologiske eksperimenter,
- at man udbygger kollektiv trafik, havnebus grønt cykelstisystem og promenader langs vandet,
- at der er mulighed for modsatrettede oplevelser: stilhed og fordybelse contra rum til leg og bevægelse for alle, aktiviteter i vandet og på vandet contra afslapning,
- at der sikres kaj anlæg til transport og fritid på vandet, og favorable lejevilkår for sejklubber f.eks oplagspladser og små bådebyggere.

### **5. I planlægningsprocessen:**

indgår kunstnere, arkitekter - byplanlæggere - landskabsarkitekter, brugere og nydere af havnen i samarbejdet med Københavns Kommune og Københavns Havn.

*Vedttaget den 22.2.2007 på stiftende møde i Østerbrohuset*