



Forsikring & Pension

**Overbringes**

Folketingets Boligudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

Boligudvalget  
L 177 - bilag 5  
Offentligt

Vores ref. BOB /1a

Journalnr. 1.7.9.1.9-011

Deres ref.

Dato 25.04.2007

## L177 om lovpligtig byggeskadeforsikring

L 177 om obligatorisk byggeskadeforsikring blev fremsat i Folketinget den 14. marts 2007 og førstebehandlet den 10. april 2007. L 177 er på mange punkter tilpasset de forslag og ønsker, som F&P har fremført under den forudgående dialog med Erhvervs- og Byggestyrelsen. F&P kan på den baggrund tilslutte sig hovedlinierne i forslaget, og branchen vil gøre sit yderste for at tilvejebringe de nødvendige forsikringsprodukter m.v. op til ordningens ikrafttræden.

F&P har dog følgende væsentlige bemærkninger til lovforslaget:

### 1. Ikrafttrædelsestidspunkt

Ifølge L 177 skal loven træde i kraft den 1. februar 2008.

F&P finder det afgørende, at der ved ordningens ikrafttræden er udviklet hensigtsmæssige forsikringsprodukter, og at disse udbydes i konkurrence imellem forsikringsselskaberne.

F&P finder det tvivlsomt om myndigheder og forsikringsselskaber kan være klar med bekendtgørelser, indberetningssystemer, nyt system for en fælles ejendomsreference, forsikringsbetingelser, tilpasning af edb-systemer mm. til den 1. februar 2008.

Lovforslaget bør derfor, i stedet for en fast dato for dets ikrafttræden, bemyndige ministeren til at bestemme ikrafttrædelsestidspunktet, eventuelt således, at dette senest er 1. juli 2008.

Det er i den sammenhæng vigtigt for F&P at pointere, at forsikringserhvervet ingen interesse har i at forsinke sagen. Erhvervet er stærkt interesseret i, at ordningen bliver vel gennemarbejdet, og at flest mulige forsikringsselskaber kan have et forsikringsprodukt mv. klar på ikrafttrædelsestidspunktet.

### 2. Selvrisikobeløb

Ifølge L 177 skal selvrisikoen være maksimalt 10.000 kr. pr. skade, og hvis der opstår flere skader, højst 20.000 kr. pr. bolig i forsikringens løbetid.

F&P mener, at selvrisikoen bør være højere, dels fordi byggeskadeforsikringen kun skal dække væsentlige skader, dels fordi højere selvrisici vil modsvares af lavere omkostninger (og dermed præmie). Det er for F&P afgørende, at præmiekroneerne i ordningen bruges til eftersyn

og erstatninger og ikke til omkostninger til at behandle et stort antal mindre skader. Mere principielt mener F&P, at bestemmelser om selvriskobeløb helt kan undlades, da disse sædvanligvis vil være en konkurrenceparameter.

### 3. Forsikringspræmien

Det er ikke muligt for F&P på det foreliggende grundlag, hvor den opfølgende administrative regulering ikke er på plads, at vurdere præmieniveauet for den skitserede ordning, heller ikke en gennemsnitlig præmie. Dette skyldes bl.a., at der vil være tale om meget forskelligartede byggerier med meget forskellige risikoforhold, hvorfor det må forventes, at præmien vil variere ganske betydeligt. Desuden vil præmien for byggeskadeforsikringen tillige skulle rumme udgifter til lovforslagets 1 - og 5 års eftersyn. Forsikringsselskaberne kan derfor ikke være bundet af Økonomi- og erhvervsminister Bendt Bendtsens bemærkninger i forslaget om det forventede præmieniveau.

### 4. Foretræde for boligudvalget

F&P skal anmode om foretræde for Boligudvalget, idet vi gerne vil have lejlighed til at uddybe de nævnte forhold.

Med venlig hilsen

f. Claus Tønnesen

*disse Arendt*

*Hans Reymann-Carlson*  
Hans Reymann-Carlson