



**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN**

27. april 2007

Besvarelse af spørgsmål nr. 6 af 13. april 2007 fra Folketingets Boligudvalg vedrørende forslaget til lov om ændring af byggeloven, lov om almene boliger m.v. og lov om bygnings- og boligregistrering. (Byggeskadeforsikring) (L 177).

**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål 6:

Finder ministeren, at det vil være samfundsmæssigt godt eller at det vil sikre panthaver/kreditor, hvis en bygningsejer vælger at få udbetalt erstatningen og dermed fastholder bygningen i mangelfuld stand, hvorved bygningen rent faktisk besidder en lavere værdi en forudsat ved f.eks. belåning?

Svar:

Formålet med byggeskadeforsikringen er at sikre forbrugeren ved fejl i nybyggede boliger og samtidig at nedbringe antallet af fejl og mangler i det private boligbyggeri, og at de skader der opstår på nybyggeri, udbedres, så kvaliteten i byggeriet forbliver intakt.

Det vil medføre en samfundsmæssig gevinst og være af stor betydning for panthaver/kreditor, at væsentlige byggeskader udbedres.

Når en væsentlig byggeskade opstår på ejendommen, forringer det ejendommens værdi. Det er derfor vigtigt at sikre at de penge, der udbetales til udbedring af en væsentlig byggeskade, rent faktisk anvendes til at genoprette ejendommens værdi.

Det vil således være relevant at stille krav om, at en skade skal udbedres, inden der udbetales erstatning. Det fremgår af lovforslagets § 25 B, stk. 5, at økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte regler om forsikringsaftalens dækningsomfang. Med hjemmel i denne regel er det derfor hensigten at fastsætte i en bekendtgørelse, at forsikringsselskabet kun har pligt til at dække en byggeskade, hvis den udbedres.