

**Lisbeth Olsen**

*Lisbeth Olsen*

**Fra:** Danmarks Lejerforeninger [dl@dklf.dk]  
**Sendt:** 13. marts 2007 12:49  
**Til:** Almene boliger, Socialministeriet  
**Emne:** Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Vi har modtaget ovennævnte lovforslag til høring.

Vi vil allerede på nuværende tidspunkt protestere imod, at Socialministeriet igen udsender lovforslag med en høringsfrist på kun 1 uge.

Vi vil afstå fra at kommentere lovforslaget inden for fristen (19/3). I stedet vil vi fremsætte vore kommentarer direkte over for Folketingets Boligudvalg.

Med venlig hilsen

På organisationens vegne

Jakob Lindberg

Socialministeriet		BFC
✓ Acdt.	13/3-2007	Kopi
Dato		11
J. nr.	2007-1160	
Akt. nr.	21	
Yngstest.		PER

**Lisbeth Olsen**

*Kamilla Karen Hjulund*

**Fra:** Kamilla Karen Hjulund (FT) [KAH@FTNET.DK]

**Sendt:** 15. marts 2007 12:38

**Til:** Almene boliger, Socialministeriet

**Cc:** Ministerbetjening (FT); Jørn Andersen (FT); Charlotte Jul Rafn (FT)

**Emne:** forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Opgørelse af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeriet m.v.)

Finanstilsynet har modtaget forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Opgørelse af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeriet m.v.) i høring.

Finanstilsynet har umiddelbart ingen bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Kamilla Karen Hjulund  
fuldmægtig

Finanstilsynet  
Adresse: Gl. Kongevej 74 A, DK-1850 Frederiksberg C  
Telefon: (+45) 33 55 84 15  
Mail: [kah@ftnet.dk](mailto:kah@ftnet.dk)

Socialministeriet		EFC
Modt	15/3 2007	
Sendt		
År	2007-1160	
Bl. nr.	3	
		DEL

**Lisbeth Olsen**

*Kopi til Eva*

**Fra:** Nynne Horn (EBST) [nyh@ebst.dk]  
**Sendt:** 15. marts 2007 11:24  
**Til:** Almene boliger, Socialministeriet  
**Cc:** EBST Ministerbetjening (EBST)  
**Emne:** VS: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v.( frist 19. marts 2007)  
**Prioritet:** Høj  
**Vedhæftede filer:** Lovforslag lbf opgørelse høring.doc; høringsliste opgørelse.doc

Under henvisning til Socialministeriets e-mail af 12. marts 2007 skal Erhvervs- og Byggestyrelsen herved meddele, at styrelsen ikke har bemærkninger til det fremsendte udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Med venlig hilsen

Nynne Horn  
 Fuldmægtig  
 Erhvervs- og Byggestyrelsen  
 Langelinie Allé 17  
 2100 København Ø  
 E-mail: [nyh@ebst.dk](mailto:nyh@ebst.dk)  
 Tlf. direkte: 35 46 63 26

**Fra:** Per Larsen [mailto:Per.Larsen@socialministeriet.dk]  
**Sendt:** 12. marts 2007 16:35  
**Til:** Per Larsen  
**Emne:** Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v.( frist 19. marts 2007)  
**Prioritet:** Høj



**SOCIALMINISTERIET**

Departementet, Holmens Kanal 22, 1060 København K  
 Tlf. 3392 9300, Fax. 3393 2518, E-mail [sm@sm.dk](mailto:sm@sm.dk)  
 pel/2007-1160

Socialministeriet		BFC
M/dt.	15/3-2007	Kopi
År	2007	1160
Bl. nr.	4	
		PEL

Til høringsparterne

12. marts 2007

**Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Opgørelse af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeriet m.v.)**

Vedhæftet fremsendes høringsudkast til ovennævnte lovforslag, der forventes fremsat onsdag den 28. marts 2007.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

15-03-2007

Socialministeriet

sm@sm.dk  
E-almbolig@sm.dk

Dato: 13. marts 2007  
Kontor: FVJUR  
J.nr.: 2007-090/07-440  
Sagsbeh.: DEH

Socialministeriet har ved brev af 12. marts 2007 anmodet Indenrigs- og Sundhedsministeriet om eventuelle bemærkninger til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Opgørelse af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeri m.v.).

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har ingen bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Dennis Højslet

**Marianne da Silva**

---

**Fra:** Mickey Jan Petersen (DEP) [MJP@oem.dk]**Sendt:** 19. marts 2007 10:20**Til:** Almene boliger, Socialministeriet**Emne:** Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (frist 19. marts 2007)

Økonomi- og Erhvervsministeriets departement har ikke nogen kommentarer til lovforslaget.  
Mvh Mickey Petersen

 Socialministeriet		BFC
Modt. Dato	19/3-2007	Kopi til
J. nr.	2007-1160	
Akt. nr.	6	
Sagsbeh.	PEL	

*Advokatrådet*

ADVOKAT   
SAMFUNDET

Socialministeriet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

KRONPRINSESSEGADE 28  
1306 KØBENHAVN K  
TLF. 33 96 97 98  
FAX 33 36 97 50

[E-almbolig@sm.dk](mailto:E-almbolig@sm.dk)

DATO: 14. marts 2007  
J.NR.: 04-013402-07-0590  
REF.: sss-hfc

**Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Opgørelse af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeriet m.v.)**

Ved e-mail af 12. marts 2007 har Socialministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte forslag.

Forslaget har været behandlet i Advokatrådets Privatretsudvalg. Advokatrådet har ingen bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen





Rasmus Møller Madsen

Lisbeth Olsen

*Jørgen W. Jensen*

**Fra:** Cecilie Brøkner [CEB@eogs.dk]  
**Sendt:** 16. marts 2007 08:53  
**Til:** Almene boliger, Socialministeriet  
**Cc:** Stinne Henriksen; Louise Lundstrøm Nielsen; Jørgen Wissing Jensen  
**Emne:** Høringsvar vedrørende lov om ændring af lov om almene boliger m.v.  
**Signeret af:** ceb@eogs.dk

 <b>ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN</b>		 Socialministeriet	BFC
Modt. Date	16/3-2007	Kopi til	
		2007-1160	
		8	
		PEL	

### Høringsvar vedrørende lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering (CKR) har modtaget ovennævnte forslag i høring. CKR har i den forbindelse følgende bemærkninger.

15. marts 2007  
 Sag 2007-0011606  
 /CEB  
 Deres ref. CEB/LLN

Lovforslaget indeholder en række tekniske ændringer af lov om almene boliger m.v. og friplejeboliger. Forslaget ændrer blandt andet Landsbyggefondens mulighed for statslån og opgørelsen af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeri af almene og friplejeboliger m.v.

#### *Økonomiske og administrative konsekvenser*

Det er CKR's vurdering, at forslaget hverken medfører økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet.

CKR har ikke yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen

Cecilie Brøkner  
 Fuldmægtig  
 Tlf. direkte 3330 7555  
 E-post [ceb@eogs.dk](mailto:ceb@eogs.dk)

*Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering (CKR) vurderer de erhvervsøkonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet som følge af nye love og bekendtgørelser. CKR kan teste forslag med væsentlige administrative konsekvenser for erhvervslivet i Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspanel.*

#### **ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN**

Kampmannsgade 1  
 1780 København V

Tlf. 33 30 77 00  
 Fax 33 30 77 99  
 CVR-nr 10 15 08 17  
[eogs@eogs.dk](mailto:eogs@eogs.dk)  
[www.eogs.dk](http://www.eogs.dk)

#### **ØKONOMI- OG ERHVERVS-MINISTERIET**

**Lisbeth Olsen***Udvalgt af PEL*

**Fra:** Mick Thimm Sayed [MTS@finansraadet.dk]  
**Sendt:** 19. marts 2007 11:02  
**Til:** Almene boliger, Socialministeriet  
**Emne:** Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Finansrådet takker for modtagelsen af Socialministeriets høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og for muligheden for i den forbindelse at fremkomme med bemærkninger.

Udkastet til lovforslaget og bemærkningerne har ikke givet anledning til kommentarer fra Finansrådet.

Med venlig hilsen

Mick Thimm Sayed

Direkte 3370 1080  
mts@finansraadet.dk

**Finansrådets Hus**  
Amaliegade 7  
1256 København K

Telefon 3370 1000  
Fax 3393 0260

mail@finansraadet.dk  
[www.finansraadet.dk](http://www.finansraadet.dk)

Socialministeriet		ERC
Dato	19/3-2007	Kont
J. nr.	2007-1160	
	9	
		PEL

19-03-2007





REALKREDITRÅDET

Pr. e-mail [E-almbolig@sm.dk](mailto:E-almbolig@sm.dk)

Socialministeriet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

19. marts 2007  
E 140 - gk

**Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Opgørelse af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeriet m.v.).**

Tak det for modtaget udkast til ændring af almenboligloven og lov om friplejeboliger. Realkreditrådet har kun en enkelt bemærkning til høringsudkastet:

I § 1, nr. 10 anføres en ændring af § 115, stk. 9, 1. pkt., der ikke passer med den tekst, der i dag udgør 1. pkt. : "Socialministeren fastsætter maksimumsbeløb for anskaffelsessummen for alment byggeri."

Ændringsforslaget ("I § 115, stk. 9, 1. pkt., ændres "stk. 1-5, § 117, stk. 1 eller kapitel 9" til "stk. 1-5 eller § 117, stk. 1"), ville passe på 2. pkt. som imidlertid nyformuleres i lovforslagets § 1, nr. 11.

Realkreditrådet finder således ikke, at § 1, stk. 10 skal indgå som en del af lovforslaget.

Med venlig hilsen

Gunna Kunckel




**Lisbeth Olsen**

---

**Fra:** gmn@bsf.dk  
**Sendt:** 19. marts 2007 13:57  
**Til:** Almene boliger, Socialministeriet  
**Cc:** ob@bsf.dk; bma@bl.dk; has@bsf.dk  
**Emne:** Høring over forslag til lov om ændring af almenboligloven - LBFs medfinansiering

Vi har i Byggeskedefonden den 12. marts 2007 modtaget ovennævnte lovforslag i høring.  
Vi har ingen bemærkninger til forslaget  
Venlig hilsen  
Gorm Nilsson

 Socialministeriet		BFC
Modt	19/3-2007	Kode
Dato		III
J. nr.	2007-1160	
Akt. nr.	11	
Dokument		1020

**Lisbeth Olsen**

**Fra:** Sarah-Christine Franzmann [SCF@inm.dk]  
**Sendt:** 19. marts 2007 14:00  
**Til:** Almene boliger, Socialministeriet  
**Emne:** VS: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v.( frist 19. marts 2007)  
**Prioritet:** Høj  
**Vedhæftede filer:** image001.gif; Lovforslag lbf opgørelse høring.doc; høringsliste opgørelse.doc

Integrationsministeriet har ingen bemærkninger til denne høring.

Med venlig hilsen

Sarah Franzmann

---

**Fra:** Per Larsen [mailto:Per.Larsen@socialministeriet.dk]  
**Sendt:** ma 12-03-2007 16:35  
**Til:** Per Larsen  
**Emne:** Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v.( frist 19. marts 2007)

Højreklik her for at hente billeder. For at beskytte dine personlige

Departementet, Holmens Kanal 22, 1060 København K  
 Tlf. 3392 9300, Fax. 3393 2518, E-mail sm@sm.dk  
 pel/2007-1160

Til høringsparterne

Socialministeriet		BFC
Modt	19/3-2007	Kopi
J. nr.	2007-1160	
Akt. nr.	12	
		PLR

12. marts 2007

**Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Opgørelse af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeriet m.v.)**

Vedhæftet fremsendes høringsudkast til ovennævnte lovforslag, der forventes fremsat onsdag den 28. marts 2007.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

1. Ændret opgørelse af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeriet
2. Mulighed for statslån til Landsbyggefonden
3. Tekniske ændringer

Eventuelle bemærkninger til forslaget skal være Socialministeriet i hænde senest **mandag den 19. marts 2007 kl. 14.00.**

Høringssvar skal sendes pr. mail til [E-almbolig@sm.dk](mailto:E-almbolig@sm.dk).

19-03-2007

## Lisbeth Olsen

---

**Fra:** gmn@bsf.dk  
**Sendt:** 19. marts 2007 15:12  
**Til:** Almene boliger, Socialministeriet  
**Cc:** brk@lbf.dk; bma@bl.dk; has@bsf.dk; lbw@lbf.dk  
**Emne:** Høring over forslag til lov om ændring af almenboligloven - opgørelse af LBFs medfinansiering af nybyggeriet

Landsbyggefonden har den 12. marts 2007 modtaget ovennævnte lovforslag i høring. Efter aftale med Birger Kristensen kan det herved meddeles, at Landsbyggefonden ikke har bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Gorm Nilsson

Socialministeriet		BFC
✓ 19/3 2007		
	2007-1160	
	13	
		PER

**Marianne da Silva**

---

**Fra:** Margrethe Kähler [Margrethe.Kahler@aeldresagen.dk]**Sendt:** 20. marts 2007 09:36**Til:** Almene boliger, Socialministeriet**Cc:** Annette Bo**Emne:** Høringssvar vedr. forslag til lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboligerTil Per Larsen  
Socialministeriet**Høringssvar vedr. forslag til lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger**

Ældre Sagen kan fuldt ud tilslutte sig de foreslåede ændringer i lov om almene boliger.

Venlig hilsen

Margrethe Kähler  
Ældrepolitisk konsulent  
Direkte telefonnr: 33 96 86 34  
E-mail: [margrethe.kahler@aeldresagen.dk](mailto:margrethe.kahler@aeldresagen.dk)Ældre Sagen • Nørregade 49 • 1165 København K • Tlf. 33 96 86 86 • Fax 33 96 86 87 •  
[www.aeldresagen.dk](http://www.aeldresagen.dk)

 Socialministeriet		BFC
Mødt. Dato	20/3-2007	Kopi til
J. nr.	2007-1160	
Akt. nr.	15	
Sagsbeh.		REL

**Marianne da Silva**

**Fra:** Inge Lise Hansen [ilh@oes.dk]  
**Sendt:** 19. marts 2007 15:35  
**Til:** Almene boliger, Socialministeriet  
**Emne:** VS: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v.( frist 19. marts 2007)  
**Prioritet:** Høj  
**Vedhæftede filer:** Lovforslag lbf opgørelse høring.doc; høringsliste opgørelse.doc

**Ad høring om Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Opgørelse af landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeri m.v.)**

Økonomistyrelsen har ingen bemærkninger til lovforslaget.  
 mvh  
 Inge Lise Hansen


**Inge Lise Hansen**  
 Kontorchef

Tlf.: 33 92 90 37  
 Mail: ilh@oes.dk



**Økonomistyrelsen**  
 Landgreven 4  
 Postboks 2193  
 1017 København K

Tlf.: 33 92 80 00  
 Mail: oes@oes.dk  
 Web: www.oes.dk

 Socialministeriet		BFC
Modt. Dato	19/3-2007	Kopi til
J. nr.	2007-1160	
Akt. nr.	16	
Sagsbeh.	PEL	

**Fra:** Økonomistyrelsen  
**Sendt:** 13. marts 2007 08:28  
**Til:** Henrik Støtt  
**Cc:** Inge Lise Hansen  
**Emne:** VS: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v.( frist 19. marts 2007)  
**Prioritet:** Høj

**Fra:** Per Larsen [mailto:Per.Larsen@socialministeriet.dk]  
**Sendt:** 12. marts 2007 16:35  
**Til:** Per Larsen  
**Emne:** Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v.( frist 19. marts 2007)  
**Prioritet:** Høj

Socialministeriet  
Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

E-mail: sm@sm.dk

Den 20. marts 2007

### **Høring over "Opgørelse af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeriet m.v."**

Indledningsvis skal Boligselskabernes Landsforening (BL) igen understrege, at det er urimeligt, at de almene beboere skal betale et særbidrag til alment nybyggeri gennem Landsbyggefondens refusion til staten.

Det er dog positivt, at det med dette lovforslag søges sikret, at der ikke ydes refusion til fiktive almene boliger, som kommunerne har givet tilsagn til, men som ikke opføres, fordi skema A-tilsagnet af den ene eller anden årsag falder bort.

Det foreslås, at Landsbyggefondens refusion til staten opgøres i oktober andet år efter tilsagnsåret på baggrund af anskaffelsessummer godkendt forud for påbegyndelsen. I det omfang, der i nogle sager endnu ikke foreligger godkendte anskaffelsessummer, skal i stedet anvendes anskaffelsessummen på tilsagnstidspunktet.

På forhånd må det forventes, at der i oktober det andet år efter tilsagnsåret kun er meget få sager, hvor anskaffelsessummen endnu ikke er godkendt, og i disse sager er der formentlig opstået hindringer undervejs, således at en gennemførelse af byggesagen må forudses at være mindre sandsynlig.

Eftersom et formål med lovforslaget ifølge bemærkningerne er bedst muligt at sikre, at bortfaldne tilsagn ikke indregnes i Landsbyggefondens bidrag, så skal BL henstille, at det alene er de godkendte anskaffelsessummer forud for påbegyndelsen i oktober andet år efter tilsagnsåret, der lægges til grund for opgørelsen af refusionen.

Med venlig hilsen

Gert Nielsen

Bent Madsen



Socialministeriet  
Boligfagligt center

23. marts 2007

**Høringssvar vedr. lovforslag om ændring af lov om almene boliger mv.  
og lov om friplejeboliger**

Rådet for Socialt Udsatte har ikke bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Preben Brandt

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 4704  
Fax. 3392 9205  
[www.udsatte.dk](http://www.udsatte.dk)  
E-mail: [post@udsatte.dk](mailto:post@udsatte.dk)  
RAS/ J.nr. 2007-1721





Socialministeriet  
Departementet,  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Den 21. marts 2007

Ref TBJ/EHR  
tbj@kl.dk  
Dir 3370

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

Tlf 3370 3370  
Fax 3370 3371

[www.kl.dk](http://www.kl.dk)

1/4

**Høringssvar til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.  
og lov om friplejeboliger**  
(Opgørelse af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeri m.v.)

Socialministeriet har d. 12. marts 2007 fremsendt ovennævnte lovforslag om ændring af opgørelsen af Landsbyggelovens medfinansiering af nybyggeri mv. i høring med frist d. 19. marts 2007. Det fremgår at forslaget forventes fremsat onsdag den 28. marts 2007.

Baggrunden for lovforslaget er, at der er givet tilsagn om statslig ydelsesstøtte til et usædvanligt højt antal almene boliger i 2006 nemlig 9.700. Da Landsbyggefonden refunderer 50% af statens udgifter til ydelsesstøtte op til 1,3 mia. kr. i 2006 og 100% af statens udgifter til ydelsesstøtte over de 1,3 mia. kr., er den forventede refusion til staten fra Landsbyggefonden opgjort til ca. 2,2 mia. kr.

Efter de gældende regler skal Landsbyggefonden opgøre sine udgifter til refusion af statens udgifter til ydelsesstøtte allerede d. 20. januar efter tilsagnsåret baseret på de faktisk meddelte tilsagn, der er givet på grundlag af ansøgningerne (skema A). Imidlertid kommer staten ikke til at betale ydelsesstøtte til de planlagte boliger, der ender med at ikke at blive opført. Uanset dette forhold reguleres Landsbyggefondens refusion til staten ikke efterfølgende.

KL er på denne baggrund enig i lovforslagets hovedformål som er at sikre, at Landsbyggefonden ikke refunderer staten udgifter til ydelsesstøtte til boliger, der ikke opføres - og som staten derfor ikke har nogen udgifter til.

Efter lovforslaget vil ændringen føre til følgende:

1. Opgørelsen af Landsbyggefondens refusion af den statslige ydelsesstøtten til nybyggeriet i perioden 2006-2010 foretages endeligt 1. oktober i det andet år efter tilsagnsåret, i stedet for er d. 20 januar i året efter tilsagnet om ydelsesstøtte som gælder i dag.
2. Opgørelsen af Landsbyggefondens refusion baseres på de af kommunen godkendte anskaffelsessummer (skema B) eller på ansøgninger om godkendte anskaffelsessummer baseret på de afholdte licitationer (aktive projekter – har indsendt skema B), og ikke som nu på de skøn, der ligger til grund for tilsagnene (skema A).
3. Alle tilsagn (skema A), hvor der på opgørelsetidspunktet ikke foreligger ansøgninger om godkendelse af anskaffelsessum eller godkendte anskaffelsessummer (skema B), falder bort.
4. Der indføres en rykkerprocedure, der yderligere skal minimere de aktive projekter, der endnu ikke har fået godkendt deres anskaffelsessum hos kommunen (skema B) på opgørelsetidspunktet. Aktive projekter uden kommunal godkendelse af anskaffelsessummen, opgøres efter tilsagnet (skema A).

Lovforslaget ligger således helt i tråd med bekendtgørelsen om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger af 14. marts 2007, hvor fristen for indsendelse af skema B til kommunalbestyrelsen forlænges fra de nuværende 9 måneder til 15 måneder. KL støtter denne ændring.

KL er som nævnt enig i lovforslagets intentioner, men finder at det ville være en fordel dersom opgørelsetidspunktet for Landsbyggefondens udgift og overførslen til staten bliver sammenfaldende med det tidspunkt, hvor staten rent faktisk begynder at udbetale ydelsesstøtten. Opgørelsen af Landsbyggefondens refusion til staten kunne skydes til, at kommunerne har godkendt det endelige regnskab for boligerne – (skema C). Det ville fjerne al usikkerhed om, om boligerne rent faktisk bliver bygget, medføre en forenkling og overflødigøre nogle af de arbejdsgange der ville blive en følge af lovforslagets tiltag, jf. 1-4 ovenfor.

KL har senest med publikationen KL-oplæg til reform af den almene sektor, udtrykt bekymring for statens indgreb i Landsbyggefondens midler, idet KL frygter, at der ikke vil være penge nok i sektoren til at sikre dens konkurrenceevne i fremtiden. Derfor er det betænkeligt hvis Landsbyggefondens efter det hidtidige system har udbetalt refusion til staten for udgifter til ydelsesstøtte der ikke er afholdt. Det vil derfor være ønskeligt, at der blev redegjort nærmere for hvor mange tilsagn til almene boliger der gennem årene er givet, men ikke gennemført, og at det i denne oplysning om Landsbyggefondens på denne baggrund har betalt refusion til staten for tilsagn til byggerier, som ikke er blevet til noget.

#### *Økonomiske konsekvenser for stat, regioner og kommuner*

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at det usædvanligt høje antal boliger på 9.700, der har fået tilsagn om ydelsesstøtte, skal ses i sammenhæng med plejeboliggarantien og forhøjelsen af kommunernes grundkapitaltilskud fra 7% i 2006 til 14% i 2007. Det fremgår ligeledes, at ca. 79% af tilsagnene givet til almene ældreboliger.

Efter lovforslagets bemærkninger er der en forventning om, at tilsagn svarende til 1.300 boliger ikke bliver til noget inden oktober 2008, hvor Landsbyggefondens refusion af statens udgifter til ydelsesstøtte skal opgøres endeligt efter nærværende lovforslag. Med denne forudsætning forventes det, at Landsbyggefondens samlede bidrag vil blive reduceret med 454 mio. kr. i forhold til det bidrag, der er opgjort efter de nugældende regler til 2.223 mio. kr.

Som begrundelse for det forventede bortfald i antallet af boliger angives, at planlægningen af de ansøgte boliger ikke er så langt fremme som normalt, idet hovedparten af ansøgningerne om tilsagn først er fremsendt i november og december måned 2006.

KL finder, at der kan være flere grunde til den sene fremsendelse, ikke mindst de mange opgaver i forbindelse med kommunalreformens gennemførelse som har medført, at sammenlægningsudvalgene for de nye kommuner først på et rimeligt sent tidspunkt har kunnet tage stilling til den ny kommunes fremtidige behov. Dertil kommer yderligere de to gode grunde som fremgår af lovforslaget, nemlig plejeboliggarantien og stigningen i kommunernes grundkapitaltilskud, samt at 79% af de ansøgte 9.700 boliger er almene ældreboliger. Det øgede behovet for nybyggeri af ældreboliger må derfor ses som led i kommunernes bestræbelser for at kunne imødekomme plejeboliggarantien.

I forbindelse med opregningen af de økonomiske konsekvenser, skal KL ikke undlade at bemærke, at udskydelsen af opgørelsetidspunktet fra skema A til skema B let kan føre til større ydelsesstøtte, da de skønnede anskaffelsessummer ved skema A ofte viser sig at blive dyrere, når licitationerne er afholdt – skema B.

KL finder det vigtigt, at der ikke lægges hindringer i vejen for, at kommunerne kan leve op til den plejeboliggaranti, som folketinget har udstedt. Derfor er det afgørende, at staten træder til, hvis de 1300 tilsagn til opførelse af almene ældreboliger alligevel viser sig at skulle opføres under skema B-behandlingen. KL har tidligere været bekymret over den store refusion, som Landsbyggefonden har måttet svare til staten. Det er således ikke overraskende, at der de kommende år ikke er balance mellem fondens indtægter

og udgifter. Det er derfor nødvendigt, at fondens solvens sikres gennem udstedelse af statsgaranterede lån, og at staten garanterer udbetaling af ydelsesstøtte til de 1300 ældreboliger, hvis de alligevel skal opføres.

Med venlig hilsen



Erling Rørdam