

## SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

### Departementet

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

Dato: 4. december 2006

NIH/ J.nr. 2006-3709

**Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 30. november 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 20 til L 80.**

---

### Spørgsmål nr. 20:

”Set i forhold til, at plejehjemsbeboere er svagere en lejere i gennemsnit, hvordan forestiller ministeren sig, at disse beboere skal være i stand til at vælge en beboerrepræsentant. Samtidig ønskes det oplyst, hvordan ministeren forestiller sig, at disse skal være i stand til at kunne rejse sager for huslejenævnet?”

### Svar:

Som anført i de almindelige bemærkninger til forslaget i pkt. 2.15.2., er det en konsekvens af, at beboerne i videst muligt omfang skal sidestilles med andre lejere, at det er foreslået, at lejerne skal kunne vælge beboerrepræsentanter til at repræsentere lejerne over for friplejeboligleverandøren. Lejerne opnår herved i vidt omfang samme rettigheder som i andre private udlejningsejendomme til at få varetaget deres interesser over for udlejeren efter det særlige regelsæt, der gælder for ejendomme med beboerrepræsentation.

Det er frivilligt for lejerne, om de vil etablere en beboerrepræsentation. Lejerne i friplejeboligbebyggelser, hvor der er praktisk mulighed for at vælge beboerrepræsentanter, kan således vælge at gøre det.

Som andre beboerrepræsentationer har også beboerrepræsentationer i friplejeboliger mulighed for at benytte sagkyndig bistand, for eksempel fra en lejerforening eller en advokat.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen