



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 552085

Besvarelse af spørgsmål 1 stillet af Europaudvalget den 25. juni 2008.

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål 1:

Ministeren bedes kommentere på det høringssvar, som Realkreditforeningen og Finansrådet har afgivet om hvidbogen om integration af EU's realkreditmarkeder den 13. juni 2008, og som er fremsendt til bl.a. Folketingets Europaudvalg, jf. bilag til Europaudvalget: KOM (2007) 0807 – bilag 3.

Svar:

Realkreditforeningen og Finansrådet har i forbindelse med behandlingen af EU Kommissionens hvidbog om integration af EU's realkreditmarkeder (KOM (2007) 0807) påpeget forhold vedrørende førtidig indfrielse af boliglån.

Det fremgår af EU Kommissionens hvidbog om realkredit, at Kommissionen betragter førtidig indfrielse som et af de vigtigste emner i forbindelse med integrationen af EU's realkreditmarkeder. På den baggrund vil Kommissionen vil udforske mulighederne for at opnå enighed om en europæisk ordning for førtidig indfrielse.

Et flertal i Erhvervsudvalget har i deres svar til Europaudvalget angående hvidbogen udtalt følgende om førtidig indfrielse:

”Hvis Kommissionen alligevel måtte finde, at en særskilt europæisk regulering om førtidig indfrielse skal gennemføres, bør man på EU niveau indføre regler for de europæiske forbrugere, der som minimum svarer til de regler, som blev vedtaget med SDO-loven (lov nr. 577 af 6. juni 2007 om ændring af lov om finansiel virksomhed og forskellige andre love (særligt dækkede obligationer)).”

Jeg kan oplyse, at Økonomi- og Erhvervsministeriet i 2009, som et led i den politiske aftale om SDO-loven, vil gennemføre en analyse af forbrugernes boligfinansieringsmuligheder og konkurrenceforholdene. Det vil her være naturligt blandt andet at se på de forhold, som

Realkreditforeningen og Finansrådet påpeger i deres høringssvar.