

O:\Folketinget\Folketing jobs\Aktstykker\568858\Dokumenter\akt-lige24.fm 11-06-08 13:57:02 k01

168

Forsvarsministeriet. København, den 30. maj 2008.

- a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at indgå et lejemål af Quintus Bastion, Krudtløbsvej 1, 1439 København K med 6 års uopsigelighed fra udlejers side og 3 års uopsigelighed fra lejers side til brug for Forsvarets Personeltjeneste. Den årlige lejeudgift udgør 2,4 mio. kr. ekskl. forbrugsudgifter. Lejemålet forventes indgået i september 2008.

I finansåret 2008 påregnes der afholdt i alt 4,7 mio. kr. Heraf vedrører 0,8 mio. kr. lejeudgift, der afholdes af § 12.21.01. Forsvarskommandoen (driftsbev.), og 3,9 mio. kr. engangsudgifter til tilpasning af lejemålet, der afholdes af § 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (anlægsbev.).

- b. I foråret 2007 gennemførtes en reviewproces af Forsvarets Personeltjeneste som en del af en samlet reviewproces af forsvarrets institutioner. Rapporten anbefaler, at Forsvarets Personeltjeneste iværksætter initiativer indenfor områdene opgaveportefølje, policy og strategi, udstikning, lønsumsstyring, lønadministration, rekruttering samt organisation. Som konsekvens heraf har Forsvarsministeriet initieret en organisations- og opgavetilpasning af Forsvarets Personeltjeneste, der bl.a. indebærer, at der skal etableres ca. 70 nye arbejdspladser ved Forsvarets Personeltjeneste.

På baggrund af ovennævnte har Forsvarsministeriets bygningsfaglige myndighed ladet foretage en række vurderinger af Forsvarets Personeltjenestes behov for faciliteter på Holmen. Da det ikke har været muligt at tilvejebringe arbejdspladserne indenfor nuværende rammer, har det været nødvendigt at finde eksterne faciliteter.

Ved indgåelse af lejemålet gives Forsvarets Personeltjeneste mulighed for at placere ca. 80-90 medarbejdere med tilhørende arbejdspladser i samme afdeling i Quintus Bastion. Dette giver størst mulig funktionel sammenhæng i den berørte afdeling. Hertil kommer, at lejemålet er placeret i umiddelbar nærhed af Forsvarets Personeltjenestes eksisterende lokaler på Holmen.

Lejemålet Quintus Bastion rummer et etagemeterareal på i alt 2116 m². Den årlige basisleje udgør ca. 2,2 mio. kr. ekskl. moms, mens de årlige fællesudgifter udgør ca. 0,2 mio. kr. ekskl. moms. Hertil kommer forbrugsafhængige driftsudgifter. De årlige lejeudgifter afholdes af § 12.21.01. Forsvarskommandoen (driftsbev.).

Lejemålet forventes klar til overtagelse pr. 1. september 2008, hvilket medfører, at der skal betales 0,8 mio. kr. i lejeudgift for 2008, såfremt Finansudvalget tilslutter sig aktstykket. Udlejer er Byggeselskab Mogens de Linde.

Den indvendige og udvendige tilpasning af lejemålet har taget udgangspunkt i etableringen af ca. 80-90 arbejdspladser i lejemålet og medfører en udgift på i alt 3,9 mio. kr. ekskl. moms. (2008-pl, indeks 117,0) i 2008, der afholdes af § 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (anlægsbev.).

Den indvendige tilpasning vedrører bl.a. indretning af ca. 80-90 kontorarbejdspladser med dertil hørende møde-, printer, køkken-, bade- og omklædningsfaciliteter samt etablering af fornøden akustikdæmpning. Herudover vedrører tilpasningen etablering af sikringsmæssige installationer. Udlejer forestår indvendig klargøring af lejemålet. Udgiften afholdes som et engangsvederlag i forbindelse med lejemålets overtagelse i 2008. Udgiften udgør ca. 2,6 mio. kr., heraf udgør ca. 0,3 mio. kr. udgifter til militærspecifikke installationer.

Den udvendige tilpasning vedrører bl.a. fremføring af IT fra eksisterende bygningsmasse under Søminegraven samt etablering af broforbindelse over Søminegraven for sikring af funktionel sammenhæng med Forsvarets Personeltjenestes eksisterende lokaler på Holmen. Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste forestår udvendig klargøring af lejemålet. Udgiften hertil udgør ca. 1,3 mio. kr., heraf udgør 0,7 mio. kr. udgifter til militærspecifikke installationer.

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti i finansåret kan specificeres således:

12.21.01.	Forsvarskommandoen	
	10. Almindelig virksomhed	
	Udgift	
	16. Husleje, leje, arealer, leasing	0,8 mio. kr.
12.21.13.	Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder	
	10. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder	
	Udgift	
	51. Bygge- og anlægsproduktion	3,9 mio. kr.

c. Idet der i forbindelse med indgåelse af lejemålet Quintus Bastion afholdes relativt store udgifter til tilpasning heraf, forelægges indgåelsen af lejemålet for Finansudvalget, jf. Budgetvejledningens punkt 2.6.12.

d. Tilpasningen af lejemålet omfatter ikke byggeri, som kræver zone- og byggetilladelse. Tilladelse til etablering af broforbindelse over Søminegraven foreligger ikke for nærværende og behovet vil indtil en sådan foreligger inddækkes via intern transportordning til sikring af den funktionelle sammenhæng og medarbejdernes adgang til kantine og øvrige fællesfaciliteter på Nyholm.

SKAT har på baggrund af en beregning af den årlige kvadratmeterpris udtalt, at SKAT skønner, at denne er vel høj, men dog inden for den usikkerhed, hvormed det lejedes værdi kan bedømmes.

Slots- og Ejendomsstyrelsen har bekræftet, at der ikke i Slots- og Ejendomsstyrelsens database er registreret ledige lejemål på Holmen.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå et lejemål af Quintus Bastion, Krudtløbsvej 1, 1439 København K med 6 års uopsigelighed fra udlejers side og 3 års uopsigelighed fra lejers side til brug for Forsvarets Personeltjeneste. Den årlige lejeudgift udgør 2,4 mio. kr. ekskl. forbrugsudgifter. Lejemålet forventes indgået i september 2008.

I finansåret 2008 påregnes der afholdt i alt 4,7 mio. kr. Heraf vedrører 0,8 mio. kr. lejeudgift, der afholdes af § 12.21.01 Forsvarskommandoen (driftsbev.) og 3,9 mio. kr. engangsudgifter til tilpasning af lejemålet, der afholdes af § 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (anlægsbev.).

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

SØREN GADE

/ Peter Pilgaard

Til Finansudvalget.