

Bilag til Forsvarsministerens
skrivelse af 12. juni 2008

§ 12 Spørgsmål 1:

Reguleres lejen i de 10 år?

Svar:

Forsvarsministeriet har forelagt spørgsmålet for Forsvarskommandoen. Forsvarskommandoen har i den forbindelse oplyst, at lejemålet indebærer 6 års uopsigelighed fra udlejers side og 3 års uopsigelighed fra lejers side.

Det bemærkes, at lejemålet som udgangspunkt reguleres standardmæssigt i overensstemmelse med nettoprisindekset. Dette dog, således at lejen maksimalt kan stige med 3 %. Endvidere kan lejen fire år efter lejemålets ikrafttræden reguleres i henhold til den til enhver tid gældende lejelovgivnings regler, p.t. Erhvervslejelovens § 13.

Hver af parterne kan ifølge Erhvervslejelovens § 13 forlange lejen reguleret til markedslejen, hvis den gældende leje er væsentligt lavere eller højere end markedslejen. Kravet om regulering af lejen kan dog tidligst få virkning 4 år efter lejeperiodens begyndelse, og tidligst 4 år efter, at der i medfør af § 13, er ikrafttrådt en lejestigning eller lejenedsættelse.