

Folketinget
Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K



Anmodning om foretræde for Boligudvalget om L 122

L 122 Forslag til lov om ændring af byggeloven, der blev fremsat den 27. marts 2008, omhandler blandt andet forslag om at fritage kommunerne for at føre kontrol med byggetekniske forhold ved mindre og ukomplicerede byggerier.

Af Forsikring & Pensions bemærkninger til lovforslagets udkast, som den 1. februar 2008 blev sendt til Erhvervs- og Byggestyrelsen, fremgår, at vi naturligvis er tilhænger af administrative forenklinger, men at dette lovforslag efter vores opfattelse vil medføre betydelig risiko for forringelser i byggeriets tekniske udførelse.

En række af de mindre byggerier, som ifølge L 122 ikke skal være underlagt kommunal teknisk kontrol, er omfattet af den nye byggeskadeforsikring, der trådte i kraft den 1. april 2008, og Forsikring & Pension skal hermed gøre Boligudvalget opmærksom på, at en gennemførelse af L 122 vil påvirke den nye byggeskadeforsikring.

Det er forsikringsselskabernes vurdering, at fjernelse af den tekniske kontrol med byggeriet vil øge risikoen for byggeskader, og øget risiko på et forsikringsområde kan normalt ikke undgå at indebære enten skærpede forsikringsvilkår og/eller forhøjede forsikringspræmier.

Forsikring & Pension er naturligvis ikke involveret i de enkelte forsikringsselskabers individuelle forretningsmæssige overvejelser om udbud af forsikringsprodukter – heller ikke, når det drejer sig om den nye byggeskadeforsikring. Alligevel har vi fra de forsikringsselskaber, der udbyder byggeskadeforsikringen, modtaget meget klare signaler om, at selskaberne efter fremsættelsen af L 122 har følt sig nødsaget til at justere deres forsikringsmateriale.

28.04.2008

Forsikring & Pension
Amaliegade 10
1256 København K
Tlf. 33 43 55 00
Fax 33 43 55 01
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Hans Reymann-Carlson
Underdirektør
Dir. 33 43 55 50
hrc@forsikringogpension.dk

Vores ref. HRC
Sagsnr. GES-2008-05291

Erhvervsorganisation
for forsikringsselskaber
og pensionskasser

Forsikring & Pension finder det væsentligt, at Boligudvalget under behandlingen af L 122 er opmærksom på, at der er direkte sammenhæng mellem L 122 og den nye byggeskedeforsikring, og vi vil meget gerne bede om foretræde for Boligudvalget, således at vi kan redegøre nærmere for vore synspunkter.

Forsikring & Pension

Vores ref. HRC

Sagsnr. GES-2008-05291

Med venlig hilsen

Hans Reymann-Carlsen