

Til Boligudvalget

L 122 Lov om ændring af byggeloven (afbureaukratisering af byggesagsbehandlingen mm)

Mange tak for at vi under foretræde tirsdag den 6. maj 2008 kunne orientere om vore synspunkter på L 122.

Vi kunne ikke besvare to af de spørgsmål, udvalget stillede os.

Her er spørgsmål/svar:

Spørgsmål: Kan man som forbruger se af byggetilbud fra en bygherre, hvor meget bygherre skal betale for byggeskadeforsikringen?

Svar: Vi har undersøgt sagen ved kontakt til nogle bygherrer/husfirmaer, som oplyser, at forsikringspræmien normalt ikke vil fremgå af byggetilbuddet.

Spørgsmål: Hvilke helt konkrete ekstra krav vil forsikringselskaberne stille til bygherre, hvis L 122 bliver vedtaget?

Svar: Vedlagt denne mail er Thisted Forsikrings 1. udkast til særlig erklæring, der forventes brugt efter ikrafttrædelse af L 122.

For god ordens skyld skal det understreges, at vi i Forsikring & Pension ikke ved, hvor forskelligt eller ens forsikringselskaberne vil håndtere afskaffelse af den kommunale kontrol.

Med venlig hilsen
Hans Reymann-Carlsen

Forsikring & Pension

Nedenstående er Thisted Forsikrings 1. udkast til erklæring, som forventes anvendt efter ikrafttrædelse af L 122, Lov om ændring af byggeloven (afskaffelse af kommunal teknisk kontrol). Selskabet oplyser, at erklæringen vil blive udbygget med konkrete henvisninger til normer mm.
Hans Reymann-Carlson, Forsikring & Pension.
9. maj 2008.

Byggeteknisk rådgivererklæring for indtegning af byggeskadeforsikring

Ved undertegnelse af nærværende dokument erklærer byggeteknisk rådgiver at nedennævnte forhold er undersøgt i henhold til gældende bygge Lovning og god byggeskik. Hvor forholdene ikke er fundet i overensstemmelse med ovennævnte, er der udarbejdet en redegørelse for fejl og mangler som har en væsentlig karakter.

Forhold til undersøgelse
1) adgangsforhold/tilgængelighed herunder krav til indretning
2) konstruktioner herunder krav til fugt og holdbarhed
3) brandforhold
4) indeklima
5) energiforbrug
6) installationer

Dato og underskrift samt stempel