

Betænkning afgivet af Boligudvalget den 20. maj 2008

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

(Forlængelse af forsøgsordningen med salg af almene familieboliger)

[af velfærdsministeren (Karen Jespersen)]

1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 1. april 2008 og var til 1. behandling den 24. april 2008. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

Høring

Lovforslaget blev samtidig med fremsættelsen sendt i høring, og velfærdsministeren sendte den 17. april 2008 de indkomne høringssvar og et notat herom til udvalget.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget 1 skriftlig henvendelse fra Danmarks Lejerforeninger.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 3 spørgsmål til velfærdsministeren til skriftlig besvarelse, hvoraf ministeren har besvaret 1. Udvalget forventer de resterende spørgsmål besvaret inden 2. behandling.

2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (V, DF og KF) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget skal bemærke, at med loven forlænges forsøgsordningen med salg af almene familieboliger til lejerne fra den 1. juli 2008 til den 31. december 2009. Baggrunden for forlængelsen er, at det 3-årige forsøg har fået en meget kort levetid, fra loven blev vedtaget i 2004. Boligselskabernes Landsforening anlagde allerede i 2005 en retssag mod den tidligere Farum Kommune og staten, fordi man mente, at forsøgsloven indebar ekspropriation. Østre Landsret afsagde dom i sagen den 31. oktober 2006, men dommen blev anket til Højesteret, der stadfæstede dommen den 7. november 2007 og dermed fastslog, at kommunen med statens godkendelse, kan beslutte at sælge en afdelings boliger uden om boligorganisationen.

DF mener selvfølgelig, at den 3-årige forsøgsordning skal løbe tiden ud, for at forsøget kan vurderes på et reelt grundlag. Herved får de lejere, der ønsker at købe deres egen bolig, nu igen chancen, hvilket DF finder er rimeligt.

Kommuner og boligorganisationer vil igen, uafhængigt af hinanden, kunne ansøge Velfærdsministeriet om at deltage i det forlængede forsøg efter de hidtil gældende betingelser.

Et *mindretal* i udvalget (S, SF, RV og EL) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiets medlemmer af udvalget finder det hovedløst at forlænge en salgsordning, der på stort set alle parametre har vist sig at være en fiasko. Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet har det som klar målsætning at bekæmpe ghettodannelse og skabe blandede boligområder med forskellige ejerformer – for integrationens skyld og af hensyn til sammenhængskraften i samfundet. Forsøgsordningen bringer os kun længere fra den målsætning, som det også kan læses i evalueringsrapporten om ordningen: Det er især lavt og i forvejen blandet byggeri, der sælges. Der er få indvandrere i disse områder. Der er færre uden for arbejdsmarkedet og højere bruttoindkomst i de pågældende afdelinger. Man kan altså ikke påstå, at salgsordningen sikrer en mere varieret beboersammensætning. Tværtimod sælger man ud af de gode almene boliger og efterlader den almene boligsektor med de dårlige. Initiativet til salg er da også kommet fra engagerede enkeltpersoner i afdelingerne, og rapporten slår helt fast, at der ikke ligger boligsociale, bypolitiske tanker bag salgsforsøg. Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet beklager, at regeringen alligevel foreslår at forlænge forsøgsordningen med 1½ år. Det er 1½ år, som vi kunne have brugt på at sætte gang i byggeriet af billige boliger – 1½ år, som vi kunne have brugt på at finde frem til reelle løsninger på ghettoproblemerne, men som man nu i stedet skal bruge på at lappe på en i forvejen ringe ordning.

Ny Alliance, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurin og Sambandsflokkurin var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

Troels Christensen (V) nfm. Louise Schack Elholm (V) Søren Pind (V) Eyvind Vesselbo (V)

Michael Aastrup Jensen (V) Anita Knakkegaard (DF) Hans Kristian Skibby (DF)

Knud Kristensen (KF) Vivi Kier (KF) Sophie Hæstorp Andersen (S) Bjarne Laustsen (S)

Lennart Damsbo-Andersen (S) Thomas Jensen (S) Nanna Westerby (SF) fmd.

Karsten Hønge (SF) Bente Dahl (RV) Frank Aaen (EL)

Ny Alliance, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurin og Sambandsflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Folketingets sammensætning

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	47	Ny Alliance (NY)	3
Socialdemokratiet (S)	45	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Dansk Folkeparti (DF)	25	Siumut (SIU)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	23	Tjóðveldisflokkurin (TF)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	17	Sambandsflokkurin (SP)	1
Det Radikale Venstre (RV)	9	Uden for folketingsgrupperne	2
Enhedslisten (EL)	4	(UFG)	

Oversigt over bilag vedrørende L 176

Bilagsnr.	Titel
1	Rapport fra Velfærdsministeriet: »Evaluering af salg af almene familieboliger som ejerboliger (SAAB-evalueringen)«
2	Henvendelse af 7/4-08 fra Danmarks Lejerforeninger vedrørende Høringssvar
3	Høringssvar og høringsnotat, fra velfærdsministeren
4	Udkast til tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
5	Tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
6	1. udkast til betækning
7	Kopi BOU svar på spm. 75, fra velfærdsministeren

Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 176

Spm.nr.	Titel
1	Spm. om, hvorfor ministeren finder, at det er en succes/en god idé at sælge ud af de almene boliger, mens det ifølge ministeren var uhenigtsmæssigt, da Københavns Kommune solgte en del af sine ejendomme til andelsboliger, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
2	Spm. om ministerens kommentar til, hvilke konsekvenser det har haft for boligmarkedet i København at sælge TOR-ejendommene, til velfærdsministeren
3	Spm. om ministerens kommentar til, om konsekvenserne ved salg af TOR-ejendommene er sammenlignelige med de erfaringer, man har med salg af almene boliger i hele landet, til velfærdsministeren