

Betænkning afgivet af Boligudvalget den 0. februar 2008

1. udkast

## Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om friplejeboliger, lov om leje og lov om leje af almene boliger  
(Kommunal grundkapital i plejeboliger, maksimumsbeløb ved byggeri på lejet grund, bredere boligvalg for stærkt bevægelseshæmmede m.v.)  
[af velfærdsministeren (Karen Jespersen)]

### 1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 12. december 2007 og var til 1. behandling den 17. januar 2008. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

#### *Møder*

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

#### *Høring*

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og velfærdsministeren sendte den 30. november 2007 dette udkast til udvalget, jf. alm. del - bilag 3. Den 5. december 2007 sendte velfærdsministeren de indkomne høringssvar samt et notat herom til udvalget.

#### *Skriftlige henvendelser*

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget 1 skriftlig henvendelse fra Danske Handicaporganisationer.

#### *Spørgsmål*

Udvalget har stillet 18 spørgsmål til velfærdsministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

### 2. Indstillinger og politiske bemærkninger

◇

Ny Alliance, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurin og Sambandsflokkurin var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

*Troels Christensen (V) nfm. Flemming Møller (V) Søren Pind (V) Eyvind Vesselbo (V)*  
*Michael Aastrup Jensen (V) Anita Knakkegaard (DF) Hans Kristian Skibby (DF)*  
*Knud Kristensen (KF) Vivi Kier (KF) Sophie Hæstorp Andersen (S) Bjarne Laustsen (S)*  
*Lennart Damsbo-Andersen (S) Thomas Jensen (S) Nanna Westerby (SF) fmd.*  
*Karsten Hønge (SF) Bente Dahl (RV) Frank Aaen (EL)*

Ny Alliance, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurin og Sambandsflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

### **Folketingets sammensætning**

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	47	Ny Alliance (NY)	3
Socialdemokratiet (S)	45	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Dansk Folkeparti (DF)	25	Siumut (SIU)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	23	Tjóðveldisflokkurin (TF)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	17	Sambandsflokkurin (SP)	1
Det Radikale Venstre (RV)	9	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	2
Enhedslisten (EL)	4		

**Oversigt over bilag vedrørende L 44****Bilagsnr. Titel**

- 1 Høringssvar og høringsnotat, fra velfærdsministeren
- 2 Henvendelse af 16/1-08 fra Danske Handicaporganisationer
- 3 Udkast til tidsplan for behandling af lovforslaget
- 4 Tidsplan for behandling af lovforslaget
- 5 Betækningsbidrag, fra velfærdsministeren

**Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 44****Spm.nr. Titel**

- 1 Spm. om kommentar til henvendelsen af 16/1-08 fra Danske Handicaporganisationer, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 2 Spm. om, hvad en forhøjelse af maksimumsbeløbet vil betyde for størrelsen af boligafgiften i de pågældende boliger m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 3 Spm. om ministeren vil stille ændringsforslag til lovforslaget, således at lovforslagets nr. 4, bestemmelsen om, at statens udgifter som følge af statslån skal dækkes af landsbyggefonden, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 4 Spm. om, hvorfor forslaget om større badeværelser er begrænset til boliger på mere end 85 m<sup>2</sup> m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 5 Spm. om ministeren vil redegøre for sammenhængen mellem reglerne om boligstøtte og det foreliggende forslag m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 6 Spm. om, hvorfor lovforslaget kun nedsætter den kommunale grundkapital for så vidt angår byggeri af plejeboliger, og ikke for så vidt angår byggeri af ungdoms-, familie og ældreboliger, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 7 Spm. om, hvilke konsekvenser det vil få for huslejen i ældreboliger (plejehjem) færdigbygget i 2007 og ældreboliger (plejehjem) færdigbygget i 2009 i de kommuner, hvor maksimumbeløb hæves m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 8 Spm. om, hvad det vil koste pr. bolig årligt at statens udgifter som følge af statslån skal dækkes af landsbyggefonden m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 9 Spm. om, hvordan en kommune beregner, hvad de må tage i leje, hvis de har en grund, de ønsker at bygge almene ældreboliger/plejehjem på m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 10 Spm. om den gennemsnitlige grundkøbspris pr. m<sup>2</sup> på de familie- og ungdomsboliger, der er opført de senere år, til velfærdsministeren, og

---

ministerens svar herpå

- 11 Spm. om, hvor stor andel af maksimumsbeløbet grundkøbsprisen gennemsnitligt har udgjort for de to boligtyper, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 12 Spm. om, hvad de gennemsnitlige samlede grundudgifter pr. m<sup>2</sup> er på de familie- og ungdomsboliger, der er opført de senere år, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 13 Spm. om årsagen til, at maksimumsbeløbet skal nedsættes med 20 pct. ved byggeri på lejet grund m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 14 Spm. om ministeren vil oplyse, hvor meget man må eje/hvor stor en formue man må have for fortsat at kunne modtage boligydelse m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 15 Spm. om ministeren vil oplyse, hvor mange mennesker der skønnes at være omfattet af målgruppen af selvhjulpne stærkt bevægelseshæmmede, som har familie og børn, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 16 Spm. om ministeren vil stille et ændringsforslag til lovforslaget, således at lovforslagets § 1, nr. 6 udvides til også at omfatte etagebyggeri med elevator, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 17 Spm. om ministeren vil inddrage de overvejelser, om mulighed for at kommuner kan sælge eller udleje kommunale grunde til under markedsprisen m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 18 Spm. om ministeren vil redegøre for, hvordan de 25 pct. af familiebyggeriet, ministeren anslår forslaget kommer til at omfatte, forventes at blive fordelt geografisk, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå