



VELFÆRDSMINISTERIET

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

MIK/ J.nr. 2007-2579

Folketingets Boligudvalg

13. februar 2008

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 8. februar 2008 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 18 til L 44.

Spørgsmål nr. 18:

”Idet der henvises til ministerens besvarelse af spørgsmål 1, jf. side 2, 2. afsnit, bedes ministeren redegøre for, hvordan de 25 pct. af familiebyggeriet, ministeren anslår forslaget kommer til at omfatte, forventes at blive fordelt geografisk”.

Svar:

Af bemærkningerne til L 44 vedrørende de økonomiske konsekvenser for det offentlige fremgår, at det skønnes, at omfanget af almene familieboliger med større badeværelser, der vil blive opført årligt, vil svare til knap ¼ af det samlede forventede årlige familieboligbyggeri. Decentraliseringen af det almene boligbyggeri, hvor det er overladt til kommunerne at vurdere behovet for og på den baggrund give tilsagn til almene familieboliger, indebærer, at et sådant skøn i sagens natur er behæftet med usikkerhed. Dette ville i endnu højere grad gøre sig gældende for et skøn over den geografiske fordeling af tilsagnene.

Bagudrettet kan den geografiske fordeling af almene familieboliger med større badeværelser belyses ved tabel 1. Det fremgår heraf, hvordan almene familieboliger opført som tæt/lavt byggeri og med en boligstørrelse på mindst 85 m² med tilsagn i perioden 2002-2007 har været fordelt på regioner.

Tabel 1. Tilsagn i perioden 2002-2007 til almene familieboliger hhv. opført som tæt/lavt byggeri med en boligstørrelse på mindst 85 m² og i alt, fordelt på regioner

	<i>Tæt/lavt og mindst 85 m²</i>		<i>Familieboliger i alt</i>		<i>Andel af tæt/lavt og 85+ boliger</i>
	<i>Antal</i>	<i>I pct.</i>	<i>Antal</i>	<i>I pct.</i>	
Hovedstaden	487	12,1	3.122	21,7	15,6
Sjælland	629	15,6	2.729	19,0	23,0
Syddanmark	1.118	27,8	3.339	23,2	33,5
Midtjylland	1.538	38,2	4.092	28,4	37,6
Nordjylland	249	6,2	1.116	7,8	22,3
Hele landet	4.021	100,0	14.398	100,0	27,9

Note: Tæt/lavt byggeri kan omfatte boliger i to etager. Registreringerne i BOSSINF giver ikke mulighed for at udskille disse.

Kilde: Velfærdsministeriet (BOSSINF-STB opgjort pr. 10. februar 2008)

Det fremgår at tabel 1, at der i perioden 2002-2007 er givet tilsagn til godt 4.000 almene familieboliger opført som tæt-lavt byggeri med en boligstørrelse på mindst 85 m². Fordelt på områder er der godt 1.100 boliger i Hovedstaden og Sjælland, godt 1.100 boliger i Syddanmark (Fyn og den sydlige del af Jylland) og knap 1.800 boliger i resten af Jylland. På landsplan udgør det tæt/lave byggeri med en boligstørrelse på mindst 85 m² 28 pct. af det samlede familiebyggeri i perioden. I forhold hertil ses, at andelen ligger lavere i Hovedstaden, Sjælland og Nordjylland, mens den er højere i Syddanmark og Midtjylland. Samlet tegner der sig således et billede af, at der med en vis variation regionerne imellem er blevet opført store tæt/lave familieboliger i hele landet.

Karen Jespersen

/ Karsten Gullach