



**VELFÆRDSMINISTERIET**

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

KAG/ J.nr. 2007-2718

Folketingets Boligudvalg

Dato: 3. marts 2008

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 20. februar 2008 følger hermed velfærdsministerens svar på spørgsmål nr. 2 til L 62.**

---

**Spørgsmål nr. 2:**

Hvad betyder finansiering med SDO-lån efter anvendelse af markedsværdien for boligerne for den månedlige husleje, fremfor en husleje baseret på en andel af anskaffelsessummen, hvis boligerne:

- fortsat stiger i markedsværdi de kommende 10 år
- pludselig falder i værdi f.eks. efter 2, 5 og 10 år.

**Svar:**

Som det blev fremhævet under den tekniske gennemgang af L 62 i Folketingets Boligudvalg d. 19. feb. 2008 indebærer L 62, at det er ejendomsværdien baseret på en rentabilitetsberegning (markedsværdi), som fremover i alle tilfælde skal lægges til grund ved værdiansættelsen og fastlæggelsen af garantiomfanget for en nybygget ejendom opført med offentlig støtte.

Værdiansættelsen af ejendommen har ingen indflydelse på huslejen, som derfor heller ikke vil blive påvirket af ændringer i markedsværdien, jf. min besvarelse af udvalgets spm.1.

Karen Jespersen

/ Lise Nielsen