

Nielsen & Partnere | Erhverv

Erhvervsudvalget
L 102/L 103 - Bilag 7
Offentligt

Christiansborg Slot
1218 København K

Nielsen & Partner | Erhverv ApS
Bredgade 76A, Havehuset
1260 København K

Telefon +45 70 26 27 22
Telefax +45 70 26 27 24

CVR-nr. 27 47 68 99

København den 22. januar 2009

Kære politiker.

Vi sidder hver eneste dag med kontakten til erhvervslivet, vores gebet er erhvervsjendomme, investeringer, projekter osv og er selvfølgelig den branche der er hårdt ramt lige nu. Det er nu ikke i den udstrækning jeg kontakter dig, men fordi afstanden mellem teori og praktik ofte er større end som så.

I har arbejdet med bankpakken og den blev vedtaget. Intentionerne var rigtig gode, men holder fakta også?

Vi samarbejder med bankerne hver eneste dag, og i forlængelse af bankpakken kontaktede vi de 8 banker vi arbejder sammen med for at høre om verdensbilledet havde ændret sig.

For langt de flestes tilfælde var meldingen at man afventer markedet, men der var 3 banker der kom tilbage med meldingen om at den øverste direktion havde meddelt at så længe der var nødlidende i banken udlånte man ikke midler.

Konsekvens; bankpakken er bagudrettet og ikke visionær og fremadrettet, den læser ikke problemerne.

Hvorfor har man ikke stillet nogle klare krav om at pengene skal ud og arbejde, hvorfor får en ejendomsbesidder med ejendomme der ikke kan betale terminen af vide i banken at da han hidtil har betalt sin termin har man ikke tid til ham før han er nødlidende?

Hvorfor ser vi klienter, der har kassekreditter i de forskellige banker og er klienter der overholder betalinger og aftaler, der får trukket kassekreditterne tilbage "over night" og besked om at indfri kreditten om 5 hverdage. Jeg har fuld forståelse for de virksomheder der misligholder aftaler, men i størstedelen af tilfældene vi støder på er aftalerne overholdt.

Når tillid er væsentlig

Usikkerheden til systemet gør at virksomhederne opsiger medarbejdere og skaber fyringer, før konsekvensen er sket, men for at imødegå det faktum at banken pludselig kan kalde kreditten.

Byggerier der er igangværende hvor der er lånetilsagn fra finansiering, hvor finansieringskilden pludselig trækker kreditten tilbage og bygherre ikke kan betale, retssager, fyringer osv.

Jeg syntes i høj grad der mangler input i arbejdet fra os der sidder med konsekvenserne af handlingerne, os der ikke er bankfolk, men forsøger at lave handlingsplaner for virksomheder der skal have produktionsapparatet til at virke. Vi agerer ud fra at krisen er der og vi skal videre ud fra de vilkår der er i markedet, men syntes der mangler en gruppe der understøtter arbejdet, ved at være de mennesker der er tættest på frem for at være teori-orienterede.

Jeg ser dagligt virksomheder gå ned, nogle fordi de har eksponeret for kraftigt, men også gode sunde virksomheder der får trukket stikket uden grund.

Jeg vedlægger vores brochure "tid til handling" hvor det dels på forsiden fremgår at vi trods alt er en erhvervsvirksomhed med både tunge erhvervsfolk og advokater i bestyrelsen, men også med de referencer for de virksomhedstyper vi arbejder.

Skulle i nå til en konklusion om at man vil etablere en erfa gruppe - så melder vi os frivilligt, vi vil gerne gøre vores til at de mindre virksomheder også bliver hørt.

Med venlig hilsen
Nielsen & Partnere | Erhverv



Helle Nielsen
direktør

Statsaut. Ejendomsmægler & Valuar, MDE