



PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup
www.pwc.dk
Telefon 39 45 39 45
Telefax 39 45 39 87

Folketinget
Skatteudvalget
Christiansborg

Att. : Liza Christensen
E-mail : liza.christensen@ft.dk

29. april 2009

Spørgsmål til lovforslag L201 om ændring af aktieavancebeskatningsloven, skattekontrolløven, kildeskatteløven, ligningsloven og forskellige andre love (Enkel og effektiv kontrol samt mindre skatteplanlægning)

Skatteministeren har den 22. april 2009 fremsat lovforslag nr. 201 med henblik på at øge kvaliteten af selvangivelser og undgå snyd. I bemærkningerne til dette lovforslag, afsnit 3.7 "Andre forbedringer af selvangivelsesprocessen" nævnes det, at gruppen af skatteydere med udenlandsk indkomst bliver større og større år for år, og at der vil blive taget initiativer, der frigør ressourcer hos SKAT.

Et af de områder, der er tidskrævende, er udenlandske ejendomme, som flere og flere danskere ejer.

Lov nr. 85 af 20. februar 2009 § 4 fastlægger, at en person omfattet af Kildeskattelovens (KSL) § 1, og som ejer fast ejendom i Frankrig den 28. november 2007, vil være fritaget for ejendomsværdiskat i Danmark af den franske ejendom, så længe vedkommende forbliver omfattet af KSL § 1, og ejer den nævnte ejendom. Det samme gælder, hvis der er indgået aftale om erhvervelse af ejendommen senest den 28. november 2007.

I henhold til den opsagte dobbeltbeskatningsoverenskomst mellem Danmark og Frankrig var reglerne om gammel exemption gældende, hvilket betød, at personer, der var fuldt skattepligtige til Danmark, og var pligtige til at betale dansk ejendomsværdiskat af deres franske ejendomme, fik fuld lempelse for ejendomsværdiskatten i Danmark.

Med opsigelse af dobbeltbeskatningsoverenskomsten bortfalder denne mulighed, hvis en person, der er fuldt skattepligtig til Danmark, erhverver en ejendom i Frankrig efter 28. november 2007.

Fra dette tidspunkt er der derfor risiko for dobbeltbeskatning.

Der er ganske vist mulighed for lempelse ifølge ejendomsværdiskattelovens § 12, hvis skatteyderen kan påvise, at de franske skatter vedrørende ejendommen svarer til den danske ejendomsværdiskat. En bevisbyrde, som i sagens natur, vil være vanskelig at løfte for den enkelte.

Dette er imidlertid ikke gældende for personer, der er fuldt skattepligtige til Danmark, og som ejer en ejendom i Sverige. Efter de nugældende bestemmelser er der mulighed for at få lempelse for den svenske fastighetsskat i henhold til ejendomsværdiskattelovens § 12 og den nordiske dobbeltbeskatningsoverenskomst. Dette er endda tilfældet, selv om den svenske fastighetsskat ikke længere er en skat men derimod en afgift, jf. lov nr. 1340 af 19. december 2008 (Beskatning af fast ejendom i udlandet).

Eftersom et stigende antal danskere ejer udenlandsk ejendom, vil spørgsmålet om ejendomsværdiskat af udenlandske ejendomme berøre flere og flere.

Det kunne derfor være hensigtsmæssigt, hvis SKAT som kompetent myndighed tog et generelt initiativ til at kontakte de lande, hvor der erfaringsmæssigt er mange danskere, der ejer en ejendom, f.eks. Tyrkiet, Frankrig, Spanien, England og USA for at afgøre:

1. om der bliver pålagt udenlandsk skat på de i det pågældende land beliggende ejendomme
2. om den udenlandske skat kan anses som en skat, der svarer til den danske ejendomsværdiskat, jf. ejendomsværdiskattelovens § 12

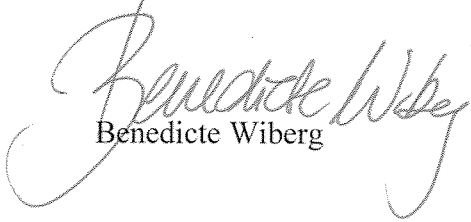
Det vil være en uforholdsmæssig stor byrde for den enkelte person selv at tage initiativ til at kontakte de respektive landes skattemyndigheder for at få afgjort, om der pålægges en skat, der svarer til den danske ejendomsværdiskat, i hvert enkelt tilfælde set i forhold til den retssikkerhed man kunne give, ved at få dette afklaret som et generelt initiativ (som det er set vedrørende de svenske ejendomme). Desuden kunne det spare SKAT for en række ensartede henvendelser om spørgsmålet og sandsynligvis også senere klagesager.

Vi skal derfor venligst bede udvalget om at besvare følgende spørgsmål:

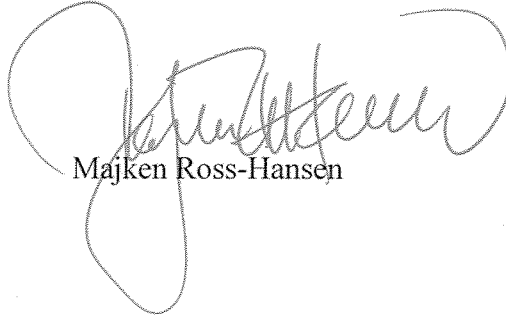
1. Vil der blive taget kontakt til de franske skattemyndigheder for at få fastlagt, om der pålægges en fransk skat på franske ejendomme, der svarer til den danske ejendomsværdiskat?
2. Vil der blive taget kontakt til andre lande for at få klarlagt, om der pålægges en skat på de i det pågældende land beliggende ejendomme, der svarer til den danske ejendomsværdiskat?

3. Vil eventuelle afgørelser om de udenlandske ejendomsskatters karakter i forhold til ejendomsværdiskattelovens § 12 blive offentliggjort, så det bliver muligt for den enkelte at overholde praksis og kende sin retsstilling?

Med venlig hilsen



Benedicte Wiberg



Majken Ross-Hansen

Sfh/prac dev/breve til Skatteudvalget