

dansk byggeri

Konsekvenser af indførelse af moms på byggegrunde, L203.

Dansk Byggeri i foretræde for SAU den 6. maj 2009

dansk byggeri

Forslagets formål

- At indføre momspligt af fortjeneste på erhvervmæssigt salg af fast ejendom.
- Forslaget har en helt - formentlig utilsigtet - negativ økonomisk effekt på den seriøse del af ejendomsudviklingsbranchen, og vil påvirke såvel beskæftigelsen som det indvundne momsprovenu negativt.

dansk byggeri

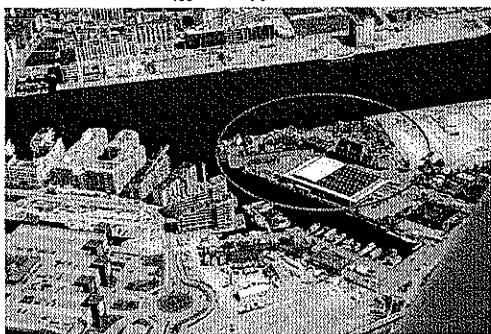
Konsekvenser i punktform

- Byggeri tager tid, derfor får L203 tilbagevirkende kraft.
- Krisen har halveret nybyggeriet – før effekterne af L203 indregnes.
- Forslaget forringer markedgrundlaget yderligere.
- Stabil produktion giver den bedste beskæftigelse og kvalitet. Forslaget modarbejder stabiliteten.
- Forslaget rammer både private virksomheder og kommuner hårdt.
- Huslejen i det almene byggeri stiger.

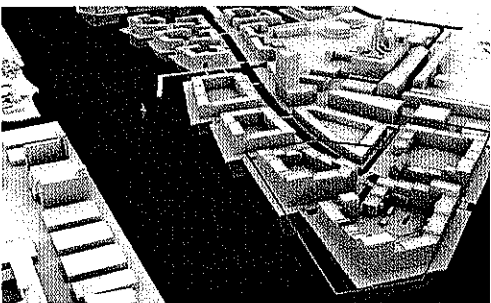
Konsekvenser i punktform

- Beskæftigelsesfaldet rammer både byggeriet og følgeerhverv.
- Betonindustriens omsætning er faldet 75% fra marts 2008 til marts 2009.
- Tab og konkurs er til følge
- Provenuet til statskassen bliver maksimalt halvdelen af det budgetterede.

ENGHAVE BRYGGE - 95.000 m² byggeri - 900 lejligheder



ENGHAVE BRYGGE - 95.000 m² byggeri - 900 lejligheder



dansk byggeri

SLUSEHOLMEN SYD (Louis Poulsen) 55.000 m² byggeri - 500 lejligheder

500 lejligheder
420 bolig
100 lejliger
100 kvadrat

dansk byggeri

AMAGER STRAND - 55.000 m² byggeri - 500 boliger

dansk byggeri

AMAGER STRAND - 55.000 m² byggeri - 500 boliger

Year	Event
2005	Ground breaking
2007	Construction start
2009	Construction start
2010	Start Phase 1
2011	Start Phase 2
2012	Start Phase 3
2013	Start Phase 4
2014	Start Phase 5
2015	Start Phase 6
2016	Start Phase 7
2017	Start Phase 8
2018	Start Phase 9
2019	Start Phase 10

En midlertidig afgift som alternativet til en fair overgangsordning:

1. Er administrativ enkel for både SKAT og virksomheder
2. Vil forventeligt ikke påvirke beskæftigelsen
3. Svinger i takt med konjunkturerne
4. Vil indbringe det forventede provenue til Staten
