



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-211-0009

Dato: 13. maj 2009

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 203 - Forslag til Lov om Forslag til Lov om ændring af lov om merværdiafgift og lov om afgift af lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfratagelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 18 af 7. maj 2009.

Kristian Jensen

/ Jeanette Rose Hansen

Spørgsmål 18:

Ifølge ministerens svar på spørgsmål 90 til Boligudvalget er det forventningen, at c. 80 pct. af beboerne i private boliger (lejelejligheder, ejerforeninger og andelsforeninger) vil få huslejestigninger på i gennemsnit ca. 300 kr. om året – svarende til ca. 25 kr. om måneden. Vil ministeren forklare, hvorledes stigningen er beregnet i den private udlejningssektor?

Svar:

Beregningen er baseret på oplysninger fra Danmarks statistik vedrørende private boliger, og det kan på baggrund heraf skønnes, at der er omkring 510.000 private boliger, der potentielt kunne omfattes af forslaget.

Det er herudover forudsat, at omkring 80 procent af disse boliger, svarende til 408.000 boliger, har ekstern ejendomsadministration og derfor vil blive omfattet af forslaget.

Det er herudover skønnet, at administrationsomkostningerne per bolig svarer til godt 1.800 kr. per bolig efter korrektion for fradragsret for indgående moms.

Herved medfører forslaget et momsgrundlag på ca. 740 mio. kr. årligt og et momsprovenu på ca. 180 mio. kr. årligt, der efter korrektion for bortfald af lønsumsafgift udgør ca. 140 mio. kr. svarende til en årlig huslejestigning på ca. 330 kr. om året – svarende til ca. 28 kr. om måneden. Imidlertid ydes der også boligstøtte til den private sektor, og når der korrigeres herfor, kan den årlige gennemsnitlige huslejestigning skønnes til ca. 300 kr. eller ca. 25 kr. om måneden.