



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-211-0009

Dato: 20. maj 2009

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 203 - Forslag til Lov om ændring af lov om merværdiafgift og lov om afgift af lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfravigelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 26 af 18. maj 2009.

Kristian Jensen

/ Lene Skov Henningsen

**Spørgsmål 26:**

Hvor stor et antal og andel af de almene lejere har nået loftet/maksimum for boligstøtte i form af boligsikring henholdsvis boligydelse?

**Svar:**

I henhold til mine tidligere besvarelser medfører forslaget om moms på ejendomsadministration en gennemsnitlig huslejestigning på ca. 450 kr. per lejlighed årligt før korrektion for øget boligstøtte. Efter korrektion for øget boligstøtte udgør huslejestigningen ca. 250 kr. per lejlighed årligt.

Med andre ord betyder det, at de almene lejere, der bor til leje i en af de lejelejligheder, der benytter ekstern administrator (ca. 42 pct. af de almene lejeboliger), og som ikke er berettiget til at modtage øget boligstøtte, vil opleve en gennemsnitlig huslejestigning på ca. 450 kr.

Jf. tabel 1 i Finansministerens besvarelse af Skatteudvalgets spørgsmål nr. 255 af 4. marts 2009 på alm. del, overstiger gevinsterne ved skattereformen langt den huslejestigning, som nogle beboere vil få som følge af dette forslag.

Jeg finder det derfor ikke relevant at gå nærmere ind i spørgsmålet om, hvor mange lejere i den almene boligsektor, der modtager maksimal boligstøtte. Endvidere er det ikke muligt at opgøre, hvor mange af disse lejere, der berøres af lovforslaget, idet lejerne også kan bo i en af de boliger, hvor man har egen ansat administrator (eks.vis i de 58 pct. af de almene boliger, der ikke berøres af lovforslaget).