



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-211-0009

Dato: 14. maj 2009

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 203 - Forslag til Lov om ændring af lov om merværdiafgift og lov om afgift af lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfravigelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 4 af 6. maj 2009.

Kristian Jensen

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål 4:

Ministeren bedes kommentere materiale udleveret af Dansk Byggeri under foretræde for Skatteudvalget den 6. maj 2009, jf. L 203 – bilag 13.

Svar:

Dansk Byggeri ønsker en overgangsordning, således at salg af byggegrunde udstykket inden lovforslaget kom i høring (den 20. marts 2009), fortsat er momsfrataget i 8 år eller alternativt, at der betales en afgift på f.eks. 1 pct. af den kontante salgssum.

Årsagen hertil er, at forslaget ifølge Dansk Byggeri medfører strukturændringer af markedsforholdene. Dansk Byggeri fremhæver nedvæltningen af momsen i grundpriserne, nedgangen i nybyggeriet med deraf afledt stigning i ledigheden indenfor byggebranchen, forsinket igangsættelse af nyt boligbyggeri, og at forslaget har tilbagevirkende kraft, da forløbet fra udstykning til færdigt byggeri typisk tager 8 år.

Dansk Byggeri mener endelig, at mindst halvdelen af provenuet udebliver.

De plancher, der blev udleveret under foretræde for Skatteudvalget, er stort set enslydende med det materiale, som Dansk Byggeri fremsendte til Skatteudvalget inden foretrædet den 6. maj 2009 (L 203 – bilag 9).

På enkelte punkter adskiller materialet sig en anelse fra hinanden;

- forslaget om en overgangsordning med fortsat momsfratagelse fastsættes til en periode på 8 år (hvor et typisk tidsforløb tidligere var sat til 5 år),
- forslaget om den alternative overgangsordning fastsættes til 8 år og en afgift på 1 pct. af den kontante salgssum (mod tidligere 5 år og 1,5 pct.).

Jeg ser ikke anledning til at fastsætte en overgangsordning for grunde, der er udstykket inden den 20. marts 2009, således at disse kan sælges uden moms i indtil 8 år efter lovens ikrafttrædelse eller en overgangsordning, hvor der kun betales 1 pct. af den kontante salgssum ved salg af grunde eller grunde med bebyggelse i indtil 8 år efter lovens ikrafttrædelse.

Idet det nævnte materiale ikke adskiller sig væsentligt fra det tidligere fremsendte på de øvrige punkter, skal jeg henvise til min kommentar til det tidligere fremsendte materiale (L 203 – bilag 11).