



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

LNI/ J.nr. 2009-2697

Dato: 13. maj 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 28. april 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 11 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).**

---

**Spørgsmål nr. 11:**

Hvordan skal man forstå bemærkningen til lovforslagets nr. 7 (side 56), hvori der står: "Det bemærkes, at der er tale om selvstændige krav, som hver især skal opfyldes af boligorganisationerne"? Betyder dette, at en boligorganisation kan blive tvunget til at opgive et byggeprojekt, hvis det for eksempel ikke kan lade sig gøre at sikre en god arkitektonisk kvalitet inden for rammerne af en husleje, der kan betales af lavindkomstgrupper?

**Svar:**

Styringsmålsætningerne er - som det også fremgår af besvarelsen af spørgsmål 8-10 og 13 - udtryk for nogle generelle standarder på centrale områder.

Selvom målsætningerne er generelt formulerede, udtrykker de efter deres indhold en række krav og retningslinjer til boligorganisationerne, som disse skal efterleve.

Den nærmere rækkevidde af kravene er forskellig for de enkelte målsætninger og vil desuden afhænge af gældende regler, normer og praksis m.v. på det pågældende område.

Den foreslåede § 6f om god arkitektonisk kvalitet skal ses i sammenhæng med den gældende § 108, hvorefter bygherren skal stille de fornødne krav til

byggeriets andre parter om den arkitektoniske bearbejdning af byggeriet. Der er derved tale om en videreførelse af allerede gældende krav. Det vil således allerede i dag kunne være nødvendigt at ændre eller eventuelt helt at opgive et byggeri, såfremt det pågældende byggeri inden etableringen vurderes at stride mod bestemmelsen.

Det er i øvrigt min opfattelse, at de økonomiske rammer for nybyggeriet fuldt ud er tilstrækkelige til at sikre byggeri af den fornødne, gode arkitektoniske kvalitet.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen