



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

KAL/ J.nr. 2009-2697

Dato: 13. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 4. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 31 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabs-skatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 31:

Kan et mindretal i organisationsbestyrelsen eller en afdelingsbestyrelse klage til det kommunale tilsyn over, at der ikke udfærdiges skøde?

Svar:

I forbindelse med gennemførelse af de udvidelser af en eksisterende afdeling, der nævnes i den foreslåede § 16, stk. 2, vil kommunalbestyrelsen under alle omstændigheder skulle godkende både den væsentlige forandring af ejendommen og undladelsen af at udskille byggeforetagendet i en særlig afdeling.

Kommunalbestyrelsen er ikke klageinstans for afgørelser truffet af de beboerdemokratiske organer. Imidlertid er kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed forpligtet til at gribe ind, hvis den bliver bekendt med ulovlige eller uforvarselige forhold i en boligorganisation. Dette gælder, uanset hvordan kommunalbestyrelsen bliver bekendt med det pågældende forhold.

Jeg kan endelig oplyse, at tilsynet med kommunerne varetages af statsforvaltningen i den region, hvori kommunen er beliggende.

Statsforvaltningen fører tilsyn med, at kommunerne overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, herunder kommunale forskrifter, der er udstedt i medfør af denne lovgivning.

Statsforvaltningen kan dog ikke tage stilling til, om kommunernes dispositioner er rimelige eller hensigtsmæssige, eller til spørgsmål om skønsudøvelse, så længe skønnet udøves inden for de rammer, der er fastsat i lovgivningen.

Enhver kan indbringe et spørgsmål om, hvorvidt kommunalbestyrelsen lever op til sin lovpligtige tilsynsforpligtelse efter almenboligloven, eller hvorvidt kommunalbestyrelsen varetager andre opgaver i medfør af almenboligloven i overensstemmelse med denne lov, for statsforvaltningen. Statsforvaltningen beslutter selv, om der er grundlag for at rejse en tilsynssag.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen