



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

EB/ J.nr. 2009-2697

Dato: 12. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 4. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 7 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 7:

I lovforslagets nr. 53, § 51 b indsættes et nyt stykke 8. Heri bestemmes, at lejligheder der ikke kan lejes ud til en bestemt gruppe af mennesker, kan stå tomme i op til 6 måneder. Vil ministeren oplyse, hvor de mennesker, der afvises fra de omtalte lejemål, skal finde anden bolig?

Svar:

Forslaget lægger ikke op til, at familieboliger uden videre kan stå tomme i op til 6 måneder. Der er således foreslået en række forudsætninger for, at dette værktøj kan benyttes ved udlejningen i en afdeling.

For det første kan reglen kun bringes i anvendelse i afdelinger, hvor der er mulighed for at bruge reglerne om kombineret udlejning, og hvor kommunalbestyrelsen rent faktisk har besluttet, at udlejningen skal foregå efter disse regler.

For det andet er det en forudsætning for at lade en bolig være ubenyttet i en periode, at boligen kun kan lejes ud til en boligsøgende på ventelisten, som er uden for arbejdsmarkedet. Hvis der blot er én boligsøgende på ventelisten, som ikke er uden for arbejdsmarkedet (og som opfylder de almindelige betingelser om husstandens sammensætning for at få boligen), skal boligen udlejes til denne boligsøgende.

For det tredje kræves det, at der er indgået en aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisation om at lade boligerne stå tomme.

For det fjerde er det også en forudsætning, at der iværksættes en ekstraordinær indsats for at få udlejet boligerne.

Herudover vil jeg gøre opmærksom på, at kommunalbestyrelsen og boligorganisationen i forbindelse med indgåelse af en aftale om at lade boliger stå tomme skal sikre sig, at der er en strategi, der tager højde for, hvordan boligsøgende uden for arbejdsmarkedet får dækket deres boligbehov.

Hvis en boligsøgende, som stod på ventelisten på det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutningen om udlejning efter reglerne om kombineret udlejning, bliver afvist som følge af, at vedkommende er uden arbejde, har vedkommende efter de gældende regler krav på at blive anvist en anden passende bolig af kommunalbestyrelsen.

Det er ikke med forslaget tilsigtet at stille lejere, der afvises, fordi kommunalbestyrelsen og boligorganisationen har aftalt at lade boliger stå tomme i stedet for at udleje dem til boligsøgende uden for arbejdsmarkedet, anderledes end boligsøgende, der afvises som følge af anvendelsen af kombineret udlejning. Den afviste boligsøgende skal i begge tilfælde anvises en anden passende bolig.

For at undgå enhver tvivl herom, vil jeg i et ændringsforslag præcisere, at kommunalbestyrelsen også har pligt til at anvise en boligsøgende, som afvises, fordi kommunalbestyrelsen og boligorganisationen har indgået en aftale om at lade boligerne stå tomme, en anden passende bolig.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen