



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

MIK/ J.nr. 2009-3685

Dato: 13. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 5. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 76 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 76:

Ministeren bedes redegøre for, om den i lovforslaget foreslåede huslejereduktion er stor nok, set i forhold til målgruppernes indkomstforhold og rådighedsbeløb? Herunder om den i lovforslaget foreslåede reduktion af starthuslejen er baseret på beregninger af målgruppernes indkomstforhold og rådighedsbeløb?

Svar:

Baggrunden for den foreslåede huslejenedsættelse er, at huslejen i det almene nybyggeri, særligt i hovedstadsregionen, er løbet fra den almindelige prisudvikling. Dette afspejler blandt andet, at de stigende byggeomkostninger har givet store stigninger i anskaffelsessummerne for nyt alment byggeri og dermed også høje huslejer. Samtidig kan tilskyndelsen til at bosætte sig i det almene nybyggeri være blevet dæmpet af, at der over en årrække generelt synes at være sket en vis svækkelse af det almene nybyggeris konkurrencemæssige situation i forhold til det øvrige boligmarked.

Det er derfor foreslået, at startniveauet for beboerbetalingen nedsættes fra 3,4 pct. af de samlede anskaffelsessum (ekskl. bidrag) til 2,8 pct. Dette medfører at beboerbetalingen i det første år vil falde med knap 18 pct. og huslejen dermed vil falde med 11-12 pct. Det svarer til op mod 1.000 kr. pr. måned i en nybygget almen bolig. Forslaget indebærer således en mærkbar huslejenedsættelse i nybyggeriet, som vil forbedre de økonomiske vilkår for

husstande fra det almene byggeris målgrupper, som ønsker at flytte ind i nyopførte almene boliger.

Huslejenedsættelsen er fastsat under hensyntagen til en række økonomiske forhold. Som det fremgår af rapporten indgår heri en belysning af lavindkomstgruppernes udvikling i realindkomst og betalingsevne, herunder udviklingen i husleje og nettleje (dvs. efter boligstøtte) i relation til indkomstudviklingen for udvalgte familietyper.

Den foreslåede ændring af beboerbetalingen i nybyggeriet er i øvrigt den første tilpasning siden 1982.

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen