

Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K  
Att.: Merete Helle Hansen

Via e-mail: [pskadm@skm.dk](mailto:pskadm@skm.dk)

København, den  
1. oktober 2008  
J.nr. H.23-202  
FKP  
Dir.tlf. 3264 4595  
e-mail: [fkp@de.dk](mailto:fkp@de.dk)

**Vedr.: Deres j.nr. 2008-711-0022 - Høring af 4. september 2008 vedrørende forslag til lov om ændring af skatteforvaltningsloven, registreringsafgiftsloven og tonnageskatteloven (Ændringer vedrørende skatte-, vurderings- og motorankenævn m.v.)**

Dansk Ejendomsrådgiverforening har modtaget ovennævnte høring. Udkastet til ændringslov giver foreningen anledning til følgende bemærkninger:

I forslaget nævnes, at det generelt er hensigtsmæssigt, at reglerne for skatteankenævn i videst muligt omfang også gælder for vurderingsankenævn.

I den forbindelse ønsker foreningen, at gøre opmærksom på den uhensigtsmæssighed ved de nuværende regler, at klagere, der indbringer en sag for et vurderingsankenævn ikke har ret til at indbringe sagen for Landsskatteretten, når der er forløbet 3 måneder fra sagen blev indbragt for nævnet uden, at nævnet har truffet afgørelse. En sådan regel gælder som bekendt for klagere, der har indbragt en sag for et skatteankenævn. Reglen findes i skatteforvaltningslovens § 5 stk. 3.

En ændring til, at denne klageadgang også vil gælde ved klagesager om vurderingsloven, må antages at give borgere, en mulighed for hurtigere at få deres klagesager ført igennem det administrative klagesystem. Det må endvidere antages, at visse borgere vil anse deres retssikkerhed for styrket derved. Endelig skal foreningen gøre opmærksom på, at det i visse ejendomshandler er af afgørende betydning, hvad vurderingen sættes til. En lang sagsbehandlingstid – på i visse tilfælde op til 3 år – kan derfor forsinke og i værste fald forhindre ejendomshandler. Foreningen opfordrer derfor til fokus på hurtig sagsbehandlingstid.

Det er således efter foreningens vurdering formålstjenstligt, såfremt der gives adgang til i klagesager om vurderingsloven at klage direkte til landsskatteretten samt en adgang til at føre klagen videre, hvor klagen ikke afgøres af vurderingsankenævnet indenfor en vis periode.

I øvrigt giver det konkrete forslag til ændringslov ikke foreningen anledning til bemærkninger.

--o0o--

Har De yderligere spørgsmål eller kommentarer, er De velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

  
Flemming Kaare Petersen  
Advokat

1

*Dansk Ejendomsmæglerforening*

*Islands Brygge 43*

*DK-2300 København S*

*Tlf.: +45 7025 0999*

*Fax: +45 3264 4599*

*E-mail: [de@de.dk](mailto:de@de.dk)*

*Internet: [www.de.dk](http://www.de.dk)*