

**Notat
om
udviklingen i antallet af boliger i perioden 1993 til 2008**

Tabel 1 viser de årlige opgørelser for boligbestanden fordelt på ejer- og udlejningsforhold. For opgørelserne fra 1. januar 1993 til 1. januar 2004 er datagrundlaget ”egentlige boliger” fra Danmarks Statistiks boligtællinger, mens opgørelserne fra 2005 til 2008 er de årlige boligopgørelser, jf. nedenfor. For året 2005 er der i tabellen endvidere vist boligbestanden pr. 1. januar 2005 opgjort som ”egentlige boliger” dvs. ekskl. beboede sommerhuse og boliger i døgninstitutioner.

Tabel 1. Boligbestanden fordelt efter ejer- og udlejningsforhold opgjort pr. 1. januar 1993 til 1. januar 2008

Primo året	Almene boligsels- skaber ¹	Kom- muner ²	Private udlejede boliger mv. ³	Andels- boliger	Ejer- boliger ⁴	Ikke benyt- tede private boliger ⁵	Boliger i alt	Heraf ejerlej- ligheder	Heraf udlejede ejerlejl- gheder
1993	443.523	65.866	463.400	122.917	1.210.467	96.377	2.402.550	184.810	83.030
1994	450.839	64.814	462.974	126.011	1.213.951	94.082	2.412.671	186.302	80.631
1995	459.453	63.621	453.881	128.879	1.224.316	96.353	2.426.503	187.851	73.354
1996	462.757	44.712	471.517	132.807	1.231.451	94.011	2.437.255	189.747	74.348
1997	467.805	43.286	466.980	138.089	1.238.147	92.660	2.446.967	191.917	75.012
1998	474.325	42.950	457.433	148.555	1.259.665	77.680	2.460.608	194.238	73.180
1999	478.764	43.059	448.897	155.762	1.270.566	78.539	2.475.587	196.907	72.694
2000	482.981	41.993	447.525	159.321	1.278.274	78.878	2.488.972	198.998	72.823
2001	487.359	44.244	448.130	162.927	1.282.545	83.334	2.508.539	203.265	75.542
2002	490.661	44.135	451.013	166.627	1.283.869	86.420	2.522.725	207.727	78.685
2003	496.381	45.587	453.009	171.186	1.285.440	89.305	2.540.908	215.541	85.400
2004	501.180	46.587	464.397	176.499	1.294.577	78.066	2.561.306	221.839	91.408
2005 ⁶⁾	506.165	50.370	453.803	185.345	1.286.356	119.429	2.601.468	229.607	94.799
2005 ⁷⁾	507.336	58.120	457.898	185.495	1.298.909	126.128	2.633.886	232.212	96.382
2006	518.541	58.807	466.173	191.022	1.304.268	119.018	2.657.829	241.873	104.629
2007	520.736	59.416	476.898	195.010	1.309.461	122.481	2.684.002	250.626	109.558
2008	521.684	59.590	470.024	200.141	1.316.232	142.626	2.710.297	263.696	116.258

- 1) Inkl. boliger ejet af almene boligselskaber, der ikke er udlejet på tællingstidspunktet.
- 2) Inkl. boliger ejet af andre offentlige myndigheder og inkl. offentlige boliger, der ikke er udlejet på tællingstidspunktet.
- 3) Omfatter udlejede boliger der ikke er ejet af ”almene boligselskaber”, offentlige myndigheder eller private andelsboligforeninger.
- 4) Omfatter boliger der på tællingstidspunktet er benyttet af ejeren.
- 5) Inkl. restgruppen af ikke benyttet private boliger samt boliger med uoplyst ejer- og udlejningsforhold.
- 6) Omfatter udelukkende ”egentlige boliger og er dermed ekskl. beboede sommerhuse og døgninstitutioner.
- 7) Omfatter samtlige boliger dvs. inkl. beboede sommerhuse og døgninstitutioner

Kilde: Velfærdsministeriets opgørelse på baggrund af tal fra Danmarks Statistik
Boligbestanden fordelt på ejer- og udlejningsforhold belyses via Danmarks Statistiks årlige bolig-tællinger (frem til og med 2004). Fra og med 2005 har statistikken ændret navn til ”boligopgørelsen”, og der er ændret opgørelsesmetode, så der i denne statistik ved en bolig forstås ”en del af en eller flere bygninger, hvortil der er selvstændig adresse, og som er beregnet til eller bliver benyttet til helårsbeboelse”. Fritidshuse, der benyttes til helårsbeboelse, medtages derfor som boliger. Før 2005 blev boliger overordnet inddelt i

”egentlige boliger” og ”andre boliger”. Egentlige boliger er boliger eller erhvervsenheder beregnet til helårsbeboelse. Andre boliger består af fritidshuse og boliger i døgninstitutioner.