



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

NHO/ J.nr. 2008-9644

Dato: 19. februar 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 26. januar 2009 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 9 (L 92).

Spørgsmål nr. 9:

"Hvad mener ministeren om den udvikling, vi har set igennem de sidste 5 år, hvor udlejningsejendomme ændres til andelslejligheder? Er det ministerens hensigt med det foreliggende lovforslag ved med de foreslåede påkravsfrister og påkravsgebyrer, at skabe endnu mere grobund for denne omdannelse, og at vi herved er skyld i, at vi mister private udlejningslejligheder, hvilket ikke er til gavn for lejerne?"

Svar:

I perioden 2002 – 2007 er godt 19.000 private udlejningsboliger blevet omdannet til andelsboliger, svarende til knap 3.200 boliger årligt. Dette niveau adskiller sig ikke væsentligt fra tallene for årlige omdannelser i årene før 2002.

Det omtalte lovforslag (L 92) sigter på at reducere antallet af udsættelser af lejere som følge af betalingsmisligholdelse. Som et led heri foreslås for typiske huslejer en forhøjelse af påkravsgebyret. Jeg venter derfor ikke, at de foreslåede ændringer i lejelovens regler om påkravsfrist og påkravsgebyr i sig selv vil være årsag til, at en privat udlejer ønsker at afhænde ejendommen, herunder til en privat andelsboligforening.

Karen Jespersen

/ Kirsten á Rogvi